

ЗАКОН ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КОНСОЛИДИРАН ТЕКСТ **1**

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на уредување

Член 1

Со овој закон се уредува управувањето со Геодетско-катастарскиот информациона систем, одржувањето на катастарот на недвижности, востановувањето и одржувањето на катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, топографските карти, масовната процена на недвижностите, воспоставувањето и управувањето со Графичкиот регистар за градежно земјиште, водењето на Регистарот за просторни единици, водење на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, надзорот на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, како и статусот, организацијата, работењето и надлежностите на Агенцијата за катастар на недвижности (во натамошниот текст: Агенцијата).

Дефиниции

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. „Геодетско-катастарски информациона систем“ е интегриран и единствен информациона систем во Република Македонија кој овозможува прибирање, обработка, одржување, управување, користење, дистрибуција, издавање и единствен пристап кон податоците од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, топографските карти, Регистарот за просторни единици, Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, Графичкиот регистар за градежно земјиште и други податоци од значење за недвижностите;
2. „Катастар на недвижности“ е јавна книга во која се врши запишување на правото на сопственост и на другите стварни права на недвижностите, на податоците за недвижностите, како и на други права и факти чие запишување е утврдено со закон;
3. „Недвижности“ се земјишта, згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти и инфраструктурни објекти;
4. „Службено лице“ е лице кое врши запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижности, спроведува промени во востановениот катастар на недвижности, изготвува и издава податоци од Геодетско-катастарскиот информациона систем;
5. „Катастарски единици“ се катастарска парцела и катастарска општина;

6. „Катастарска парцела“ е основна катастарска единица која е дел од земјиштето не помала од 1 м², дефиниран со граници со една катастарска култура и класа, што се наоѓа во една катастарска општина и му/им припаѓа на определен/и носител/и на право на сопственост;

7. „Катастарска општина“ е катастарска единица која по правило опфаќа едно населено место, освен ако со овој закон поинаку не е предвидено;

8. „Инфраструктурен објект“ е објект од областа на сообраќајот (копнен, воден и воздушен сообраќај), подземна или надземна инсталација (вод) и електронски комуникациски мрежи и средства, со сите нивни придружни инсталации;

9. „Носител на право“ е физичко лице, правно лице, Република Македонија или единица на локалната самоуправа и градот Скопје на чие име е запишано правото на недвижноста во катастарот на недвижности;

10. „Просторен податок“ се координати на деталните точки што ја дефинираат недвижноста во рамките на единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

11. „Описен податок“ е податок со кој се врши опишување на својствата и карактеристиките на недвижностите (катастарска култура и класа на земјиштето, викано место, број на зграда или посебен, односно заеднички дел од зграда и друг објект, влез, кат, површина, волумен, идентификатор и тип на инфраструктурните објекти, должина/висина, вредност и друго), на правата на недвижностите и на носителите на правата на недвижностите, кој описен податок се запишува во форма на број или текстуален запис;

12. „Масовна процена на недвижности“ е модел со кој се врши пресметување на пазарната вредност на запишаните недвижности во катастарот на недвижности од страна на Агенцијата;

13. „Основни геодетски работи“ се работи кои го опфаќаат дефинирањето на државниот геодетски датум, картографската проекција и референтните мрежи со кои се реализира основниот геодетски референтен систем на постојани и хомогени геодетски точки, во однос на кои се врши одредување на просторните податоци;

14. „Државен референтен систем“ е координатен систем кој го сочинуваат збир на нумерички константи неопходни за да се дефинира положбата и другите својства на геодетските точки и објекти на територијата на Република Македонија;

15. „Геодетски референтни мрежи“ се тригонометриски, полигонометриски, полигонски, линиски, нивелмански, гравиметриски, астро геодетски и GNSS мрежи воспоставени на целата територија на Република Македонија;

16. „Премер на недвижности“ е прибирање на просторни и описни податоци за недвижностите во функција на катастарот на недвижности и нивната обработка и обликување;

17. „Овластен геодет“ е физичко лице кое се стекнало со овластување за вршење на геодетски работи согласно со овој закон;

18. „Геодетски елаборат“ е геодетско-техничка документација за извршените основни геодетски работи, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности и во функција на одржувањето на државната граница на Република Македонија, геодетските работи за посебни намени кои се од влијание за катастарот на недвижности и геодетските работи во функција на изготвување на топографските карти;

19. „Катастарски план“ е визуелен графички приказ на хоризонталната претстава на недвижностите во единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

20. „План на инфраструктурни објекти“ е визуелен графички приказ на хоризонталната и вертикалната претстава на инфраструктурните објекти во единствениот државен референтен систем и државната картографска проекција;

21. „Геодетски работи за посебни намени“ се геодетските работи сврзани со планирање на просторот (ажурирање на геодетски подлоги), изготвување на нумерички податоци за недвижностите кои служат за реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација, како и геодетски работи во функција на решавање на имотноправните односи на недвижностите од влијание за катастарот на недвижности;

22. „Просторна единица“ е ограничен дел од просторот што се востановува заради евидентирање, собирање и обработка на статистичките и другите податоци од интерес за државата;

23. „Подносител на пријава за запишување“ е носителот на правото на недвижноста, негов законски застапник, полномошник, овластен претставник, законски наследник на починатиот носител на правото на сопственост, заинтересирано лице или лице кое е овластено да бара запишување согласно со закон;

24. „Запишување по службена должност“ е запишување на правото на сопственост и другите стварни права во катастарот на недвижности на Република Македонија и ажурирање на податоците од катастарот на недвижности, како и во други случаи предвидени со овој закон;

25. „Државна граница“ е пресечна линија на вертикалните рамнини и земјината површина со која се одвојува територијата на Република Македонија од соседните држави;

26. „Централизирана база на податоци“ е база на податоци поставена и одржувана на единствена физичка локација, со можност за пристап до истата од повеќе различни локации;

27. „Информатичка инфраструктура“ е систем составен од комуникациски мрежи, информатичка опрема и софтверски решенија, кој овозможува непречен електронски проток на информации;

28. „Метаподатоци“ се податоци кои ги опишуваат просторните и описните податоци;

29. „Заинтересирано лице“ е лице кое за докажување на својот правен интерес за поднесување на пријава за запишување, покрај правен основ за запишување и геодетски елаборат, прилага и изјава заверена кај нотар во која се содржани основите за правниот интерес и

„30. „Фиктивни евиденции“ се евидентирања на површини на катастарска парцела кои не биле исцртани на катастарскиот план, а биле евидентирани во катастарскиот операт.

Јавен интерес

Член 3

Работите кои се однесуваат на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, поставувањето на точките од геодетските референтни мрежи, како и управувањето со Геодетско-катастарскиот информационален систем (во натамошниот текст: ГКИС) се работи од јавен интерес.

Стратешки план и годишна програма

Член 4

(1) Востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, извршувањето на основните геодетски работи, геодетските работи за посебни намени, премерот на недвижностите во функција на катастарот на недвижности, премерот и одржувањето на државната граница на Република Македонија, масовната процена на недвижностите, воспоставувањето и управувањето со Графичкиот регистар за градежно земјиште, изготвувањето на топографските карти, одржувањето на Регистарот за просторни единици и водењето на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви, се вршат врз основа на стратешки план и годишна програма за реализација на стратешкиот план.

(2) Стратешкиот план од ставот (1) на овој член го донесува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за период од три години, кој по потреба може да се менува, односно дополнува.

(3) Годишната програма од ставот (1) на овој член ја донесува Агенцијата на која согласност дава Владата на Република Македонија.

(4) Со планот и програмата од ставот (1) на овој член се утврдува видот и обемот на работите, средствата потребни за нивна реализација, како и изворите на средствата.

Меѓународна соработка, консултантски услуги и обуки

Член 5

(1) Агенцијата соработува со надлежните органи или институции на други земји од областа на геодезијата, правото, катастарот на недвижности и информатички работи со цел за унапредување и технички развој на ГКИС.

(2) Агенцијата може да врши консултантски услуги и да спроведува обуки во земјата и во странство, за работи од областа на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности и за геодетски и информатички работи заради формирање, управување, унапредување и технички развој на ГКИС.

(3) Консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се спроведуваат од страна на стручни лица вработени во Агенцијата, како и со ангажирање на надворешни домашни и странски физички и правни стручни лица, врз основа на склучен договор со Агенцијата.

(4) Приходите кои се остваруваат од консултантските услуги и обуките од ставот (2) на овој член се уплатуваат на посебна самофинансирачка сметка на Агенцијата.

(5) До две третини од приходите од ставот (4) на овој член се користат за исплата на надворешни странски физички и правни стручни лица за консултантски услуги и обуки спроведени од нивна страна, а остатокот од остварените приходи од ставот (4) на овој член се користат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата.

II. АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Правен статус на Агенцијата за катастар на недвижности

Член 6

- (1) Агенцијата има својство на правно лице со права, обврски и одговорности утврдени со овој закон.
- (2) Агенцијата има статут.
- (3) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.
- (4) Агенцијата за својата работа одговара пред Владата на Република Македонија.

Принципи на работа

Член 7

Агенцијата работи врз основа на принципите на законитост, стручност, ефикасност, транспарентност, сервисна ориентација, професионалност и одговорност за работењето и постигнатите резултати.

Надлежност на Агенцијата

Член 8

- (1) Надлежност на Агенцијата е:
 - управување со ГКИС,
 - вршење основни геодетски работи,
 - вршење премер на недвижностите,
 - вршење премер и одржување на државната граница,
 - вршење геодетски работи за посебни намени,
 - востановување и одржување на катастарот на недвижности,
 - вршење масовна процена на недвижностите запишани во катастарот на недвижности,
 - воспоставување и управување со Графичкиот регистар за градежно земјиште,
 - изготвување на топографски карти,
 - водење Регистар за просторни единици,
 - водење Графички регистар за улици и куќни броеви,
 - водење регистар на цени и закупнини,
 - воспоставување, одржување и овозможување јавен пристап до Националната инфраструктура на просторните податоци согласно со посебен закон и
 - вршење надзор на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.
- (2) Премерот во функција за запишување на недвижности сопственост на Република Македонија, премерот на згради, посебни делови од згради и други објекти за кои градежно техничката документација била издадена до влегувањето во сила на катастар на недвижности за предметната катастарска општина, премерот и одржувањето на државната граница, геодетските работи за посебни намени поврзани со ажурирање на геодетски подлоги во функција на планирање на просторот предвидено со Годишната програма за финансирање на изработката на урбанистички планови, регулациони планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација, премерот во функција на ажурирање на податоците за недвижностите по службена должност, канцелариските геодетски

работи за посебни намени, премерот во функција на изготвување на топографските карти, премерот за примателите на социјална и постојана парична помош и на лицата со ниски бруто примања до 168.000,00 денари годишно и на лица кои претрпеле штета при елементарни непогоди и други несреќи во услови кога било утврдено постоење на кризна состојба во постапката на утврдување правен статус на бесправно изградени објекти, како и другите геодетски работи пропишани со друг закон ги врши Агенцијата без надоместок.

(3) За утврдување на работите на премерот во функција за запишување на недвижности сопственост на Република Македонија, како и за утврдување на геодетските работи за посебни намени сврзани со ажурирање на геодетски подлоги во функција на планирање на просторот, предвидено со Годишната програма за финансирање на изработката на урбанистички планови, регулациони планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација, Владата на Република Македонија донесува одлука.

(4) При извршување на надлежностите од овој член Агенцијата не наплаќа административни такси.

Органи на Агенцијата

Член 9

(1) Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

(2) Со Агенцијата управува Управниот одбор кој е составен од пет члена и тоа по еден член на предлог од Министерството за правда, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Именување и разрешување на членовите на Управниот одбор

Член 10

(1) Членовите на Управниот одбор ги именува и разрешува Владата на Република Македонија за период од пет години, без право на повторен избор.

(2) Членовите на Управниот одбор избираат претседател од своите редови на првата седница на Управниот одбор.

(3) Кога некој член на Управниот одбор ќе престане да ја врши должноста пред истекот на мандатот, на негово место се именува друг член до истекот на мандатот на членот кој се заменува.

(4) Владата на Република Македонија може да го разреши претседателот или член на Управниот одбор пред истекот на мандатот:

- на негово барање,
- кога е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеца,
- кога му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата,
- поради долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските,
- ако ја изгуби деловната способност,
- доколку се утврди дека при извршување на функцијата сам или заедно со друг член на Управниот одбор дејствува спротивно на основните цели на законот, а кое може да се утврди од извештајот на ревизорот за степенот на постигнување на законските надлежности на Агенцијата и

- поради нестручно, непрофесионално и несовесно извршување на функцијата претседател или член на Управниот одбор на полето на материјалното и финансиското работење, констатирано во извештајот на ревизорот.

Надлежност и начин на работа на Управниот одбор на Агенцијата

Член 11

(1) Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува статут на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија,
- донесува деловник за својата работа,
- предлага стратешки план на Агенцијата,
- донесува годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата,
- донесува годишен финансиски план на Агенцијата,
- усвојува годишен извештај за работа на Агенцијата,
- донесува подзаконски прописи за спроведување на овој закон,
- донесува акти за плати, надоместоци на плати и други надоместоци на помошните работници, како и акти за оценување на помошните работници во Агенцијата,
- донесува акт со кој го пропишува начинот на остварувањето на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,
- донесува тарифници утврдени со овој закон,
- донесува одлука за висината на надоместокот за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет и одлука за потврдување и продолжување на овластување на странски геодетски инженер и
- врши и други работи утврдени со овој и друг закон и Статутот на Агенцијата.

(2) Подзаконските прописи од ставот (1) алинеја 7 на овој член се објавуваат во "Службен весник на Република Македонија".

(3) Управниот одбор работи и одлучува на седници.

Директор и заменик на директорот

Член 12

(1) Со Агенцијата раководи директор. Директорот на Агенцијата има заменик.

(2) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот ги избира и разрешува Владата на Република Македонија за период од пет години, со можност за уште еден избор.

(3) Заменикот на директорот го заменува директорот со сите негови овластувања и одговорности во раководењето во случај кога тој е отсутен, или кога поради болест и други причини не е во можност да ја врши својата функција. Заменикот на директорот врши работи од надлежност на директорот што тој ќе му ги довери.

Избор на директор и заменик на директорот

Член 13

(1) Изборот на директорот и заменикот на директорот се врши преку јавен оглас кој се објавува во најмалку три дневни весници, кои се издаваат на целата територија на Република Македонија од кои еден од весниците што се издаваат на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

(2) За директор и за заменик на директорот може да биде избрано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
- 2) во моментот на изборот со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
- 3) има стекнати најмалку 240 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
- 4) има минимум пет години работно искуство;
- 5) поседува еден од следниве меѓународно признати сертификати или уверенија за активно познавање на англискиот јазик не постар од пет години:
 - ТОЕФЕЛ ИБТ најмалку 74 бода,
 - ИЕЛТС (IELTS) - најмалку 6 бода,
 - ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку Б2 (B2) ниво,
 - ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
 - БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода и
- 6) има положено психолошки тест и тест за интегритет.

(3) Јавниот оглас од ставот (1) на овој член го објавува и селекцијата на пријавените кандидати ја врши Управниот одбор на Агенцијата.

Разрешување на директорот и заменикот на директорот

Член 14

Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот може да биде разрешен пред истекот на мандатот во случај ако:

- со својата несовесна и неправилна работа предизвика нарушување во вршењето на работите на Агенцијата и причини штета утврдена во постапка согласно со закон,
- не работи и не постапува според закон, статут и актите на Агенцијата, или неоправдано не ги спроведува одлуките на Управниот одбор, или постапува спротивно со нив,
- е осуден со правосилна судска пресуда за кривично дело на казна затвор подолго од шест месеци,
- му е изречена прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност на раководно лице во институцијата,
- поради долготрајна тешка болест, која го спречува во извршувањето на обврските,
- ја изгуби деловната способност,
- не достави извештај согласно со членот 15 став (2) од овој закон, односно ако и по истекот на рокот определен во истиот став не ги отстрани недостатоците и/или во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење и
- на негово барање.

Работи што ги врши директорот

Член 15

(1) Директорот на Агенцијата ги врши следниве работи:

- ја претставува и застапува Агенцијата пред надлежните органи, освен пред надлежните судови, пред кои ја застапува Државниот правобранител на Република Македонија,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,
- ги извршува одлуките на Управниот одбор,
- изготвува и му предлага на Управниот одбор стратешки план, годишна програма за реализација на стратешкиот план на Агенцијата, годишен финансиски план и извештај за работењето на Агенцијата за претходната година,
- изготвува и предлага на Управниот одбор подзаконски прописи за спроведување на овој закон,
- предлага тарифници утврдени со овој закон,
- донесува акти за организација и систематизација на работните места на Агенцијата согласно со закон,

- предлага и ги извршува актите за плати, надоместоци на плати и други надоместоци на помошните работници и актите за оценување на помошните работници во Агенцијата,
- предлага и го извршува актот со кој се пропишува начинот на остварување на соработката, спроведувањето на консултантските услуги и обуките, како и начинот на распределбата и користењето на приходите од членот 5 од овој закон,
- се грижи за законито работење и трошење на финансиските средства на Агенцијата,
- издава упатства во врска со спроведувањето на овој закон и на прописите донесени врз основа на него,
- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи,
- донесува решение за одземање или ограничување на јавните овластувања на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи (во натамошниот текст: Комората),
- издава и одзема овластување за изработка на картографски производи,
- издава согласност за ставање во употреба на картографски производи,
- издава, продолжува, потврдува и одзема овластување за овластен геодет,
- издава сертификат на овластените геодети за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи,
- издава и одзема лиценци за вршење на геодетски работи во случајот од членот 128 став (6) од овој закон и
- одлучува и за други прашања утврдени со овој закон и со статутот на Агенцијата.

(2) Директорот на Агенцијата е должен на секои шест месеци да доставува извештај за работата на Агенцијата до Владата на Република Македонија. Ако од извештајот за работа се утврдат недостатоци и/или загуби во финансиското работење на Агенцијата, директорот е должен истите да ги отстрани во наредните шест месеци.

(3) Директорот на Агенцијата и заменикот на директорот работата ја вршат професионално.

Овластување за вршење на работи

Член 16

(1) Директорот на Агенцијата може да овласти вработен во Агенцијата да потпишува акти, да решава за определени прашања и да врши други работи од надлежност на Агенцијата, освен за акти и работи кои во согласност со закон се во исклучива надлежност на директорот.

(2) Директорот на Агенцијата може во секое време да го одземе даденото овластување од ставот (1) на овој член.

(3) Даденото овластување од ставот (1) на овој член не го спречува директорот да ги врши работите кои се во негова надлежност.

Утврдување на внатрешна организација

Член 17

(1) Агенцијата работите од својот делокруг ги извршува преку Генерална дирекција, Центар за катастар на недвижности, сектори за катастар на недвижности, одделенија за катастар на недвижности и катастарски шалтери.

(2) Работата на секторите која се однесува на катастарот на недвижности за општините во Скопскиот статистички регион според номенклатурата на територијални единици за статистика (НТЕС), ја координира Центарот за катастар на недвижности - Скопје.

(3) Секторите од ставот (1) на овој член се формираат според статистичките региони утврдени со номенклатурата на територијални единици за статистика (НТЕС).

Статут на Агенцијата

Член 18

Агенцијата има Статут со кој особено се уредуваат:

- работите од надлежностите на Агенцијата и начинот на нивното извршување,
- надлежностите на Управниот одбор и на директорот,
- начинот на избор и разрешување на членовите на Управниот одбор и на директорот,
- правата, обврските и одговорностите на помошните работници,
- внатрешната и меѓународната соработка на Агенцијата и
- други прашања од значење за работењето на Агенцијата.

Финансирање на Агенцијата

Член 19

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од Буџетот на Република Македонија, сопствени приходи од надоместоци, донации и други извори, согласно со закон.

(2) Приходите од надоместоците од ставот (1) на овој член се користат за покривање на трошоците за тековното работење, развој и други надоместоци на вработените и за вршење на други активности.

(3) Доколку со работата на Агенцијата се остварат поголеми приходи од расходи, истите ќе се употребат за осовременување, унапредување на работата и опремување на Агенцијата, како и за обучување, усовршување и наградување на вработените.

Извори на средства врз договорна основа

Член 20

(1) Во обезбедување на средства за реализација на стратешкиот план, годишната програма за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план можат да учествуваат и единиците на локалната самоуправа, други правни и физички лица, врз основа на договор склучен со Агенцијата.

(2) За реализација на одделни проекти и користење на услуги што не се предвидени во стратешкиот план, годишните програми за реализација на стратешкиот план и годишниот финансиски план на Агенцијата, средствата ги обезбедуваат носителите на проектите, односно нарачателите на услугите врз основа на договор склучен со Агенцијата.

Стручна служба

Член 21

Стручната служба на Агенцијата ја сочинуваат државните службеници и помошните работници.

Примена на прописи за правата, обврските и одговорностите на вработените

Член 22

(1) За државните службеници, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос, се применуваат прописите со кои се регулираат правата и обврските на државните службеници и прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување и Општиот колективен договор за јавниот сектор на Република Македонија и Колективниот договор на Агенцијата.

(2) За вработените во Агенцијата кои вршат помошни работи, во однос на правата, обврските и одговорностите од работен однос се применуваат одредбите од Законот за работните односи, Законот за основање на државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, прописите од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување, Општиот колективен договор за јавниот сектор на Република Македонија и Колективниот договор на Агенцијата.

Државни службеници со специфична природа на работните задачи и посебност на извршувањето на посебните должности и овластувања

Член 23

(1) На државните службеници во Агенцијата кои ги вршат работите поврзани со востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, управувањето и водењето на ГКИС, работите од членот 241 од овој закон, контрола на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности, заради специфичната природа на работните задачи и посебностите на извршувањето на посебните должности и овластувања, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува за 5%.

(2) На државните службеници кои ги извршуваат работите од областа на информатичко-комуникациската технологија во функција на ГКИС заради специфичната природа на работните задачи и посебностите на извршувањето на посебните должности и овластувања, основната плата и додатокот на плата за звање им се зголемува за 30%.

Соодветна и правична застапеност

Член 24

При вработувањето во Агенцијата се применува начелото на соодветна и правична застапеност на граѓаните кои припаѓаат на сите заедници, во сите звања утврдени со закон и почитување на критериумите на стручност и компетентност.

Конфликт на интереси

Член 25

(1) Вработениот во Агенцијата не смее да врши никаква друга функција, должност или дејност поврзана со остварување на профит која е во судир со извршувањето на неговите работни обврски.

(2) Вработениот во Агенцијата не смее да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, ниту да врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи.

(3) Вработениот во Агенцијата не смее да врши работи од надлежност на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи од ставот (2) на овој член.

Престанок на работен однос при конфликт на интереси

Член 26

(1) Ако се утврди дека лицата вработени во Агенцијата постапуваат спротивно на членот 25 од овој закон им престанува работниот однос во Агенцијата со решение кое го донесува директорот на Агенцијата.

(2) Против решението за престанок на работниот однос од ставот (1) на овој член, државните службеници во Агенцијата имаат право на жалба до Агенцијата за администрација, а помошните работници во Агенцијата до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

III. ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ

Содржина и управување со Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 27

(1) ГКИС содржи просторни и описни податоци од катастарот на недвижности, основните геодетски работи, премерот на недвижностите, државната граница, геодетските работи за посебни намени, за вредноста на недвижностите, топографските карти, Регистарот за просторни единици, Регистарот на цени и закупници Графичкиот регистар за улици и куќни броеви и Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(2) Агенцијата управува со податоците од ГКИС, на начин што овозможува нивно прибирање, обработка, одржување, заштита, како и нивно користење, пристап и дистрибуција/издавање до заинтересираните субјекти.

Форма и чување на податоци во Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 28

(1) ГКИС се води во електронска и/или во писмена форма.

(2) Податоците од ГКИС кои се во писмена форма се чуваат во посебни простории, услови и опрема за сместување, заради нивна трајна заштита.

(3) Податоците од ГКИС во електронска форма се организирани и се чуваат во централизирана база на податоци, којашто претставува составен дел од информатичката инфраструктура на Агенцијата.

(4) Агенцијата обезбедува сигурност на податоците во електронска форма во ГКИС и преку чување на сигурносна копија на податоците на физички оддалечена локација.

Прибирање, обработка и одржување на податоците во Геодетско-катастарскиот информационен систем

Член 29

- (1) Податоците во ГКИС кои се прибираат во извршување на надлежностите од членот 8 став (1) алинеи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 од овој закон се обработуваат и одржуваат во електронска и/или писмена форма.
- (2) Податоците од ГКИС во електронска форма се обработуваат и одржуваат преку лиценциран софтвер.
- (3) Податоците од ГКИС во писмена форма се одржуваат со директна обработка на пишаниот медиум.

Пристап, дистрибуција и издавање на податоците од Геодетско-катастарскиот информационен систем

Член 30

- (1) ГКИС на заинтересираните субјекти им овозможува пристап, дистрибуција, издавање и користење на податоците, согласно со закон.
- (2) Непосреден пристап до податоците од ГКИС во писмена форма се врши во работните простории, во присуство на овластено лице вработено во Агенцијата.
- (3) Пристап и дистрибуција до податоците од централизираната база на податоци од страна на корисниците се остварува преку глобална електронска мрежа која е поврзана со локалната електронска мрежа на Агенцијата.
- (4) Пристапот до податоците од ГКИС во електронска форма е строго контролиран, со различен степен на достапност.
- (5) Податоците од ГКИС може да се издаваат во писмена или во електронска форма.
- (6) Податоците од ГКИС од ставот (5) на овој член, заинтересираните субјекти може да ги добијат во форма на информација или во форма на јавна исправа.

Дистрибуција и издавање на податоци од Геодетско-катастарскиот информационен систем преку други субјекти

Член 31

- (1) Дистрибуција на податоци од ГКИС во електронска форма, Агенцијата може да врши и преку други државни органи, јавни служби и други правни лица, кои податоците ги добиваат во електронска форма потпишана од Агенцијата врз основа на сертификат издаден од овластен издавач, а на крајните корисници им ги издаваат во писмена форма заверена со сопствен потпис и печат и истите се јавни исправи.
- (2) Начинот на дистрибуција на податоците преку субјектите од ставот (1) на овој член се уредува со посебен договор кој го склучува директорот на Агенцијата со субјектите.

Заштита на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 32

(1) Агенцијата презема правни, организациони и технолошки постапки и мерки за заштита на податоците од ГКИС, со кои се спречува нелегално прибирање, обработка, чување, користење или пренос на податоците, случајна или намерна измена или уништување на податоците, како и нелегално изнесување на податоците надвор од Агенцијата.

(2) Информатичката инфраструктура на Агенцијата обезбедува строго контролиран пристап до ГКИС, со различен степен на дозволен пристап.

Користење на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 33

(1) Податоците од ГКИС се користат само за намената за којашто се издадени без промена на формата и содржината.

(2) Податоците од ГКИС заинтересираните субјекти може да ги користат и за формирање на нови производи со додадена вредност во комерцијални цели.

(3) Начинот на користење на податоците од ставот (2) на овој член се уредува со посебен договор кој го склучува директорот на Агенцијата со лицата кои раководат со заинтересираните субјекти.

Интероперабилност

Член 34

(1) Агенцијата учествува во остварувањето на административни услуги по електронски пат согласно со Законот за електронско управување, заедно со министерствата, другите органи на државната управа, организациите утврдени со закон и другите државни органи, судовите, јавните обвинителства и Државното правобранителство, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања, органите на општините, на градот Скопје и на општините на градот Скопје.

(2) Во остварувањето на услугите од ставот (1) на овој член Агенцијата овозможува пристап до сите податоци и документи што се однесуваат на бараната административна услуга по електронски пат согласно со закон, на начин кој дозволува нивно обновување и чување.

Колокација

Член 35

Агенцијата податоците од ГКИС може да ги чува во нејзините простории на соодветен сервер, по пат на колокација на сервер или да ги користи услугите од трети лица/оператори.

Надоместок за користење и увид на податоците од Геодетско-катастарскиот информационален систем

Член 36

(1) За користење и увид на податоците од ГКИС се плаќа надоместок, освен кога податоците се издаваат на судовите, јавните обвинителства, Државното правобранителство на Република Македонија и министерствата, за постапките што ги водат, како и на други субјекти во случаи утврдени со закон.

(2) Висината на надоместокот за користење и за увид на податоците од ГКИС зависи од реалните трошоци за нивното изготвување, видот на податоците (описни/просторни), содржината на податоците (за визуелизиран приказ по единица мерка: метар за должина/висина/длабочина и метар квадратен/кубен, за описни податоци по обемот на податоци), формата на податоците (електронска/писмена), количината на податоците (број на истоветни издадени податоци) и друго.

(3) Во случај на зголемен обем на поднесени барања од ист подносител за користење на податоци, Агенцијата може со подносителот на барањето да склучи договор со кој го уредува начинот на плаќањето.

Подзаконски прописи

Член 37

(1) Начинот на пристап, дистрибуција, издавање, користење, чување и заштита на податоците од ГКИС го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за користење и увид на податоците од ГКИС се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

IV. ОСНОВНИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Опфат на основните геодетски работи

Член 38

Со основните геодетски работи се врши воспоставување, одржување и следење на Државниот геодетски референтен систем на Република Македонија (во натамошниот текст: Државниот референтен систем), како и ревитализација, контрола, проширување и проектирање на постојните геодетски референтни мрежи и воспоставување и одржување на државната картографска проекција.

Државен референтен систем

Член 39

(1) Државниот референтен систем ги опфаќа следниве референтни системи:

- просторен (тридимензионален) референтен систем;
- хоризонтален (двдимензионален) референтен систем;
- вертикален (еднодимензионален) референтен систем;

- гравиметриски референтен систем и
- астрономски референтен систем.

(2) За премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, изготвувањето на топографските карти, одржувањето на државната граница, како и за вршењето на геодетските работи за посебни намени се применува хоризонталниот референтен систем.

(3) За инфраструктурните објекти при востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности за ажурирање на геодетски подлоги, како и за изготвувањето на топографските карти, покрај хоризонталниот се применува и вертикалниот референтен систем.

(4) Референтните системи од ставот (1) на овој член се дефинирани со службени геодетски датуми и картографски проекции.

Просторен референтен систем

Член 40

Просторниот референтен систем е терестрички тридимензионален координатен систем кој по дефиниција на координатниот почеток, ориентацијата на координатните оски, размерот, единиците за должина и временската еволуција се совпаѓа со Европскиот терестрички референтен систем - European Terrestrial Reference System 1989 (во натамошниот текст: ETRS 89).

Хоризонтален референтен систем

Член 41

(1) Хоризонталниот референтен систем е дводимензионален координатен систем дефиниран со параметрите на Беселовиот елипсоид (Bessel, 1841) и неговата ориентација на точката во Херманскулгел (Hermannskogel).

(2) Положбата на точките и објектите во хоризонталниот референтен систем се дефинира со дводимензионални криволиниски координати, односно геодетска ширина и геодетска должина определени во однос на Екваторот и почетниот Гринички меридијан.

(3) Положбата на точките и објектите во хоризонталниот референтен систем може да се дефинира и со дводимензионални правоаголни координати во рамките на државната картографска проекција.

Државна картографска проекција

Член 42

(1) Државна картографска проекција во Република Македонија е Гаус-Кригеровата проекција со следниве карактеристики:

- конформна, попречна, цилиндрична со три степенска меридијанска зона на пресликување,
- централен меридијан, 21-от меридијан во однос на Гринич и
- земјин елипсоид, Бесел 1841.

(2) Параметрите на државната картографска проекција од ставот (1) на овој член се:

- размер во централниот меридијан 0.9999,
- поместување по y-оска 500.000 метри и
- поместување по X-оска 0.

Вертикален референтен систем

Член 43

- (1) Вертикалниот референтен систем е еднодимензионален координатен систем во кој се дефинира референтната површина, во однос на која се изразуваат висините на точките.
- (2) Положбата на точките во вертикалниот референтен систем се изразува со елипсоидни или физички дефинирани висини.
- (3) Референтна површина за дефинирање на елипсоидните висини е нивовскиот елипсоид на референтниот систем GRS 80.
- (4) Референтни површини за дефинирање на физичките висини се квазигеоидот и геоидот.

Гравиметриски референтен систем

Член 44

- (1) Гравиметрискиот референтен систем е систем во кој се вршат гравиметриски одредувања на апсолутните и релативните забрзувања на силата на земјината тежа.
- (2) Референтниот систем од ставот (1) на овој член се заснова на Меѓународната гравиметриска стандардна мрежа IGSN 71 (International Gravity Standardization Network 1971).

Астрономски референтен систем

Член 45

Астрономскиот референтен систем е инерцијален тридимензионален координатен систем во кој координатниот почеток, ориентацијата на координатните оски, размерот, единиците за должина и време, временската еволуција и фундаменталните константи се совпаѓаат со меѓународниот инерцијален референтен систем ICRS (International Celestial Reference System).

Материјализација на референтните системи

Член 46

Материјализација на референтните системи од членот 39 став (1) од овој закон се врши со поставување и одржување на геодетски референтни мрежи, составени од геодетски точки одредени со координати во соодветниот референтен систем.

Геодетски референтни мрежи

Член 47

Геодетските референтни мрежи претставуваат основа за вршење на прмер во функција на катастарот на недвижности, просторните единици, државната граница, топографските карти, геодетските работи за посебни намени, одредувањето на земјиното гравитационо поле, геодинамичките истражувања и друго.

Поставување и одржување на точки од геодетските референтни мрежи

Член 48

- (1) Точките од геодетските референтни мрежи по правило се поставуваат на недвижности во сопственост на Република Македонија.
- (2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако точките од геодетските референтни мрежи се поставуваат на недвижности на кои е засновано право на сопственост на физички и правни лица или право на сопственост на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје, поставувањето на точките се врши по претходно решавање на имотноправните односи, согласно со закон.
- (3) За поставување на точките од референтните мрежи од ставовите (1) и (2) на овој член, стручното лице од Агенцијата составува записник.
- (4) Одржувањето на поставените точки од геодетските референтни мрежи се врши по службена должност или по предлог на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи, кога при увидот на самото место ќе се утврди дека точките се отстранети, оштетени, уништени или неовластено преместени.

Чување на точките од геодетските референтни мрежи

Член 49

- (1) Поставените точки од геодетските референтни мрежи не смеат да се отстрануваат, оштетуваат, уништуваат, ниту пак неовластено да се преместуваат.
- (2) Носителите на правата на недвижностите на кои се наоѓаат поставените точки се должни секое отстранување, оштетување, уништување или преместување, во рок од 15 дена од денот на дознавањето да го пријават на Агенцијата.

Оштетување, поместување или уништување на точките од геодетските референтни мрежи

Член 50

- (1) Ако на недвижноста на која се наоѓаат точки од геодетски референтни мрежи се вршат градежни или друг вид на работи со кои можат да се оштетат, поместат или уништат поставените точки, изведувачот на работите е должен најмалку 15 дена пред започнувањето со работите да ја извести Агенцијата.
- (2) Трошоците за поместување, како и за повторно поставување на точките, одредувањето на параметрите и димензиите за вклопувањето паѓаат на товар на изведувачот на работите.

Геодетски елаборат за основни геодетски работи

Член 51

За извршените теренски геодетски работи од основните геодетски работи се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско-техничката документација.

Метаподатоци за геодетските точки

Член 52

(1) Агенцијата за геодетските точки изработува метаподатоци, согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци, кој се води во Агенцијата.

Рedefинирање на референтните системи

Член 53

(1) Агенцијата врши активности за одредување на параметрите и компонентите заради редефинирање на геодетските референтни системи од членот 39 став (1) алинеи 1, 2 и 3 од овој закон и на државната картографска проекција од членот 42 од овој закон, согласно со прифатените меѓународни референтни системи.

(2) По извршеното одредување на параметрите и компонентите од ставот (1) на овој член, Агенцијата ќе изврши редефинирање на геодетските референтни системи од членот 39, став (1), алинеи 1, 2 и 3 од овој закон и на државната картографска проекција од членот 42 од овој закон, врз основа на кои ќе се воспостави нов државен референтен систем и државна картографска проекција.

(3) Владата на Република Македонија, на предлог на Агенцијата, донесува одлука за започнување со примена на новиот државен референтен систем и државната картографска проекција од ставот (2) на овој член.

Подзаконски прописи

Член 54

Начинот на извршување на основните геодетски работи, поставувањето и одржувањето на точките од геодетските референтни мрежи, одредувањето на параметрите и компонентите, редефинирањето на геодетските референтни системи и на државната картографска проекција, како и формата и содржината на геодетскиот елаборат за извршените основни геодетски работи ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

V. ПРЕМЕР НА НЕДВИЖНОСТИ

Предмет на премерот

Член 55

Предмет на премерот на недвижностите (во натамошниот текст: премер) е прибирање на просторни и описни податоци за државната граница, границата на катастарската општина, катастарските парцели, зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти, инфраструктурните објекти, како и нивната обработка и обликување во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности.

Точност при премерот

Член 56

При премерот од членот 55 од овој закон просторните податоци се прибираат со точност условена од размерот на планот на кој тие се прикажуваат.

Вршење на премер

Член 57

(1) Премерот во функција на востановување на катастарот на недвижности, како и премерот во функција на одржување на катастарот на недвижностите се врши по барање на странка.

(2) Премерот се врши по службена должност од страна на Агенцијата при одржување на катастарот на недвижности во функција за запишување на недвижности сопственост на Република Македонија, во функција на ажурирање на податоците од катастарот на недвижности по службена должност за недвижностите кои останале со незапишани права, како и во функција на одржување на државната граница.

(3) Премерот во функција на ажурирање на податоците од катастарот на недвижностите се врши по службена должност за катастарските општини кои пред влегувањето во сила на катастарот на недвижности биле со катастар на земјиште востановен врз основа на попис (пописен катастар) и за кои процентот на незапишани права при востановувањето на катастарот на недвижности е поголем од 20%.

Државна граница

Член 58

(1) Со премерот на државната граница се врши означување и прибирање на просторни и описни податоци за граничните точки.

(2) При премерот на државната граница се изготвува и ортофото план во размер 1:2500.

(3) Просторни податоци за граничните точки се просторните координати одредени со примена на класичните геодетски методи или со GNSS методи, во државниот координатен систем и географски координати одредени во WGS84 и/или ETRS89.

(4) Описни податоци за граничните точки се имињата на државите кои се граничат и бројот на граничната точка.

(5) За извршениот премер на државната граница се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско-техничката документација.

Меѓудржавно усогласување

Член 59

(1) Работите од членот 58 од овој закон се извршуваат во согласност со овој закон, прописите со кои е уредена државната граница и меѓународните договори склучени со соседните држави кои се ратификувани согласно со Уставот на Република Македонија.

(2) Надлежните државни органи се должни на стручните лица од Агенцијата, кои ги вршат работите од членот 58 од овој закон да им овозможат непречено движење во граничната зона.

Одржување на гранични точки

Член 60

Одржувањето на граничните точки опфаќа обновување на оштетените или уништените гранични точки, за што се изготвува записник од страна на стручно лице од Агенцијата.

Подзаконски прописи

Член 61

Начинот на извршувањето на премерот на државната граница, формата и содржината на геодетскиот елаборат од извршениот премер на државната граница, како и начинот на одржување на граничните точки го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Граници и опфат на катастарска општина

Член 62

(1) Катастарската општина како основна катастарска единица, по правило, опфаќа подрачје на едно населено место и сите недвижности во рамките на нејзината граница.

(2) Границата на катастарска општина претставува полигон тополошки дефиниран со просторните податоци на меѓните точки и линиите на парцелите, коишто се заеднички за соседните катастарски општини.

(3) По исклучок од ставот (1) на овој член една катастарска општина може да опфаќа подрачја на две или повеќе населени места, дел од населено место или делови од повеќе населени места.

(4) Границата на катастарската општина се обележува со поставување на меѓни белези.

Менување на границите на катастарските општини

Член 63

Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата донесува одлука за менување на границите на катастарските општини.

Надлежност за одржување на катастарските општини

Член 64

Одржувањето на катастарските општини со востановен катастар на недвижности, во надлежност на Агенцијата, го вршат Центарот за катастар на недвижности Скопје и секторите за катастар на недвижности во Република Македонија.

Подзаконски прописи

Член 65

Начинот на менување на границите на катастарските општини, како и определувањето на катастарските општини кои се одржуваат во Центарот за катастар на недвижности Скопје и секторите за катастар на недвижности во Република Македонија, го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Податоци за катастарска парцела

Член 66

(1) За катастарската парцела се прибираат просторни 2Д податоци и описни податоци, кои се организирани во централизирана база на податоци.

(2) Просторните податоци за катастарската парцела од ставот (1) на овој член, се координатите на меѓните точки кои тополошки го дефинираат полигонот и ја оформуваат границата на катастарската парцела.

(3) Описни податоци на катастарската парцела се број на катастарска парцела, викано место/адреса, катастарска култура и класа, површина, како и податоци за носителите на правата на катастарската парцела.

Единствен идентификатор на катастарска парцела

Член 67

(1) Катастарската парцела се означува со единствен идентификатор во рамките на ГКИС со кој се поврзува со сите други просторни и описни податоци за недвижностите.

(2) Единствениот идентификатор од ставот (1) на овој член е дефиниран со редниот број на организационата единица при Агенцијата во чиј делокруг е катастарската општина, бројот на катастарската општина и бројот на катастарската парцела.

Згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти

Член 68

(1) Предмет на премемер во функција на катастарот на недвижности се згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти кои претставуваат функционална целина трајно поставена на катастарската парцела.

(2) За зградите, посебните и заедничките делови од згради од ставот 1 на овој член, се прибираат:

- просторни податоци за основата на зградата,
- податоци за внатрешна површина,
- податоци за намената, катноста, бројот на зградата, бројот на влезот, бројот на посебниот дел (стан) и бројот на заедничкиот дел од зградата,
- податоци за година на градба, година на реконструкција и материјал на градба и
- податоци за носителите на правата на зградата или посебните и заедничките делови од зградата.

(3) За објектите од ставот (1) на овој член, од типот брани, отворени спортски игралишта, паркови, плоштади, зеленила, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази и други, се прибираат:

- просторни податоци за основата,
- податоци за отворена површина,
- податоци за намената и
- податоци за носителите на правата.

(4) За трибините кај затворените/отворените спортски игралишта се прибираат податоци за површина на трибината во хоризонтална проекција.

(5) За други објекти од типот рибници, силоси, резервоари, базени и други кои можат да бидат подземни, површински и надземни, како и за други за кои не се прибираат податоци за внатрешна/отворена површина, покрај податоците од ставот (3) алинеи 1, 3 и 4 на овој член, се прибираат и описни податоци за волумен (зафатнина).

(6) Просторните податоци за основата на згради и другите објекти од ставот (1) на овој член, при премерот, се прибираат во 2Д и се визуелизираат преку катастарскиот план.

Единствен идентификатор за згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти

Член 69

Зградите, посебните и заедничките делови на зградите и другите објекти се дефинираат со единствен идентификатор во ГКИС преку редниот број на организационата единица при Агенцијата во чија надлежност е катастарската општина, бројот на катастарската општина, бројот на катастарската парцела, бројот на зградата/објектот, бројот на влез, бројот на кат и бројот на посебниот, односно заедничкиот дел од зграда.

Геодетски елаборат од премерот при одржување на катастарот на недвижности

Член 70

(1) За извршениот премер на катастарските парцели, зградите, посебните и заедничките делови на зградите и другите објекти во функција на одржување на катастарот на недвижности (запишување на недвижности кои останале со незапишани права, спроведување на промени на запишаните недвижности и исправки на грешки) се изготвува геодетски елаборат кој ја содржи геодетско-техничката документација.

(2) За точноста на просторните и описните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат е одговорен изготвачот на геодетскиот елаборат.

Премер на инфраструктурни објекти

Член 71

(1) Предмет на премерот се и инфраструктурните објекти кои можат да бидат подземни, површински и надземни.

(2) При премерот на инфраструктурните објекти од ставот (1) на овој член се прибираат просторни и описни податоци.

(3) Просторните податоци се 3Д координати за прекршните точки по положба и по висина, како и за карактеристичните точки за инфраструктурните објекти, кои тополошки ги оформуваат инфраструктурните објекти.

(4) Описните податоци се: идентификатор на инфраструктурниот објект, тип на инфраструктурниот објект во основната класификација, тип од подкласификација во рамките на основната класификација, должина/ висина/ површина, лични и адресни податоци на субјектите носители на правата на инфраструктурните објекти (ЕМБС/ЕМБГ, назив/име - презиме, седиште/адреса) и други податоци специфични за инфраструктурниот објект.

Единствен идентификатор за инфраструктурните објекти

Член 72

(1) Инфраструктурните објекти се означуваат со единствен идентификатор во рамките на ГКИС, со кој се поврзуваат со сите други просторни и описни податоци за инфраструктурата.

(2) Единствениот идентификатор од ставот (1) на овој член е составен од префикс и идентификатор за инфраструктурниот објект.

(3) Префиксот го одредува Агенцијата, а идентификаторот го одредува носителот на правото на инфраструктурниот објект.

Геодетски елаборат за инфраструктурни објекти

Член 73

(1) За извршениот премер на инфраструктурните објекти, во функција на востановување и одржување на катастарот на недвижности, се изготвува геодетски елаборат за инфраструктурни објекти кој ја содржи геодетско-техничката документација.

(2) За точноста на просторните и описните податоци за недвижностите содржани во геодетскиот елаборат е одговорен изготвувачот на геодетскиот елаборат.

Подзаконски прописи

Член 74

Начинот на извршувањето на премерот, формата и содржината на геодетските елаборати од извршениот премер од членовите 70 и 73 од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Катастарско класирање

Член 75

(1) Катастарското класирање на земјиштето опфаќа утврдување на начинот на користење на земјиштето (катастарска култура) и катастарска класа за секоја катастарска парцела во една катастарска општина, врз основа на природните и економските услови за земјоделско, шумско и друго производство на постојната култура на земјиштето.

(2) Под природни услови за земјоделско, шумско и друго производство, во смисла на ставот (1) на овој член, се подразбираат педолошките својства на земјиштето, климата, положбата,

изложеноста и водниот режим, а под економски услови се подразбираат развиеноста на патната мрежа и оддалеченоста од пазарот.

Катастарска култура и класа

Член 76

(1) Како катастарска култура се смета земјштето на кое се определени начинот и можностите за негово искористување за земјоделско, шумско и друго производство.

(2) Според катастарската култура, земјштето се распоредува како плодно, неплодно земјште и земјште под вода.

(3) Плодните земјшта се распоредуваат како ниви, оризови ниви, градини, овоштарници, лозја, ливади, пасишта, шуми, трстици и мочуришта.

(4) Плодните земјшта се распоредуваат во осум катастарски класи.

(5) Неплодните земјшта се распоредуваат како природно неплодно земјште (долови, камењари и друго) и како вештачко неплодно земјште кое претставува земјште за кое е донесен урбанистички план или урбанистичко планска документација (градежно неизградено земјште и градежно изградено земјште).

(6) Плодното земјште и природното неплодно земјште се означува како земјоделско земјште, а вештачкото неплодно земјште се означува како градежно земјште.

(7) Земјштето под води се распоредува како земјште под истечни води (потоци и реки) и земјште под стојни води (природни, вештачки езера и мочуришта).

(8) Неплодното земјште и земјштето под води не се распоредуваат во катастарски класи.

Утврдување на катастарска култура и класа

Член 77

За утврдување на катастарската култура и класа на плодното земјште се определуваат огледни земјшта во рамките на катастарската општина, за секоја катастарска култура и класа посебно.

Огледни земјшта

Член 78

Како огледни земјшта се сметаат одделните катастарски парцели врз основа на кои се определува просечен принос од земјоделско, шумско и друго производство за определена класа земјште.

Определување на огледни земјишта и промена на катастарска култура и класа

Член 79

Определувањето на огледните земјишта во катастарската општина, како и утврдувањето и промената на катастарската култура и класа на земјиштето ги врши Агенцијата.

Промена на катастарската култура и класа

Член 80

(1) Во катастарот на недвижности промена на катастарската култура и класа се врши по пријава на странка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член промена на катастарска култура и класа може да се врши и по службена должност, и тоа:

- по пријава на органот на државната управа надлежен за работите од областа на земјоделството, шумарството и водостопанството, кон која се прилага акт за утврдената промена на катастарската култура или класа и
- по пријава на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа, кон која се прилага извод од урбанистички план или урбанистичко планска документација.

Подзаконски прописи

Член 81

Начинот на катастарското класирање и утврдувањето и запишувањето на промената на катастарската култура и класа на земјиштето ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Обработка, обликување и визуелизација на податоците

Член 82

(1) Податоците од премерот на недвижностите (катастарски парцели, згради и други објекти) се обработуваат, обликуваат и визуелизираат преку катастарските планови.

(2) Податоците од премерот на инфраструктурни објекти се обработуваат, обликуваат и визуелизираат преку плановите на инфраструктурни објекти.

(3) Обработката, обликувањето и визуелизацијата на податоците, кај дигиталните планови се врши со лиценциран софтвер.

(4) Одржувањето на промените на податоците на плановите од ставовите (1) и (2) на овој член се врши со точност со која се изработени плановите.

Дигитализација на катастарски планови

Член 83

(1) За катастарските општини за кои е востановен катастар на недвижности врз основа на аналогни катастарски планови, Агенцијата врши дигитализација на аналогните катастарски планови. Кога при дигитализацијата ќе се утврди дека границите на некои од катастарските парцели не може да се дигитализираат се врши увид на фактичката состојба на катастарските парцели и податоците добиени од увидот се усогласуваат со податоците од службената евиденција и се нанесуваат на дигиталниот катастарски план. Со ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови, ќе се користат податоците добиени од дигиталните катастарски планови.

(2) Кога при дигитализацијата на катастарските планови ќе се утврдат разлики во површината на катастарските парцели од дигиталните катастарски планови со површината од катастарскиот операт, а разликите се поголеми од $\Delta P \leq 0.0007 * M * \sqrt{P}$ (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план), Агенцијата по службена должност донесува потврда за дигитална површина која се доставува до лицето запишано како носител на правото на катастарската парцела.

(3) Потврдата за дигитална површина се донесува по извршениот увид во службената евиденција и изготвувањето на записник за утврдената фактичка состојба и стручен наод за разликата во површината.

(4) При дигитализацијата на катастарските планови, за катастарските парцели за кои податоците за носителите на правата на недвижности во катастарскиот операт се преземени од катастарот на земјиште врз основа на фиктивните евиденции, како површина на катастарската парцела се запишува површината која произлегува од дигитализираниот катастарски план, а податоците за носителите на правата се запишуваат во сразмерен идеален дел.

(5) Потврдата од ставот (3) на овој член се доставува на начин пропишан во членот 187 од овој закон.

(6) Новата површина на катастарските парцели, која произлегува од ставовите (1) и (2) на овој член, се запишува по службена должност во имотен лист.

(7) За ставање во примена на базата на податоци од дигиталните катастарски планови за секоја катастарска општина, директорот на Агенцијата донесува решение.

(8) Решението од ставот (6) на овој член се објавува во „Службен весник на Република Македонија“.

Метаподатоци

Член 84

(1) Агенцијата за катастарските планови и плановите на инфраструктурните објекти изработува метаподатоци, согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци од членот 52 од овој закон.

Подзаконски прописи

Член 85

Начинот на обработката, обликувањето и визуелизацијата на податоците на катастарските планови и на плановите на инфраструктурните објекти, формата и содржината на потврдата за дигитална површина, како и начинот на изработувањето на метаподатоците ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VI. ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

Опфат на извршување на геодетски работи за посебни намени

Член 86

Извршувањето на геодетските работи за посебни намени опфаќа изработка на ажурирани геодетски подлоги во функција на планирање на просторот, геодетски елаборати во функција на реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација, како и геодетски елаборати за решавање на имотноправните односи на недвижностите од влијание за катастарот на недвижностите во постапките пред надлежните судови, државните органи, јавните служби и органите на единиците на локалната самоуправа и градот Скопје и пред други органи.

Видови на геодетски работи за посебни намени

Член 87

- (1) Геодетските работи за посебни намени можат да бидат теренски и канцелариски.
- (2) Теренските геодетски работи за посебни намени се извршуваат со вршење на премер на недвижностите, канцелариска обработка, обликување и визуелизација на податоците прибрани со премерот.
- (3) Канцелариските геодетски работи за посебни намени се извршуваат со пренесување на податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација на катастарските планови, преку нивна канцелариска обработка, обликување и визуелизација.

Геодетски работи за посебни намени што ги врши Агенцијата

Член 88

- (1) Агенцијата ги извршува канцелариските геодетски работи за посебни намени кои се однесуваат на изготвување на нумерички податоци заради реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација.
- (2) Висината на надоместокот за вршење на канцелариските геодетски работи за посебни намени од ставот (1) на овој член зависи од бројот на катастарските парцели, односно нивните делови кои влегуваат во градежната парцела, како и од реалните трошоци потребни за изготвување на нумеричките податоци, а се искажува преку единица мерка број на катастарски парцели.

Геодетски елаборат за посебни намени

Член 89

За извршените геодетски работи за посебни намени се изготвува геодетски елаборат во кој е содржана геодетско техничката документација.

Подзаконски прописи

Член 90

(1) Висината на надоместокот за вршење на канцелариските геодетски работи за посебни намени од членот 88 став (2) од овој закон, ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата со тарифник, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

(2) Начинот на извршување на геодетските работи за посебни намени, како и формата и содржината на геодетските елаборати за извршените геодетски работи за посебни намени ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

VII. ТОПОГРАФСКИ КАРТИ

Надлежен орган за изработка за топографски карти и ортофото

Член 91

Агенцијата е надлежна за изработка на топографски карти, изработка на ортофото карти/планови и за управувањето со картографската база на податоци.

Класификација на топографски карти

Член 92

Во зависност од размерот во кој се изработуваат топографските карти се класифицираат како:

- крупноразмерни со размер 1:25.000 и 1:50.000,
- средноразмерни со размер 1:100.000 и 1:200.000 и/или 1:250.000 и
- ситноразмерни со размер 1:500.000 и 1:1.000.000.

Пример за изработка на топографски карти

Член 93

Примерот во функција на изработката на топографските карти опфаќа прмерување на топографските објекти и теренот со точност условена од размерот во кој тие се изработуваат, прибирање на нивните квалитативни и квантитативни особини, како и прибирање на податоци за географските имиња.

Форма на податоците од топографските карти

Член 94

(1) Топографски карти се изработуваат во дигитална форма врз основа на податоците од извршениот пример во согласност со картографските стандарди.

(2) Податоците од топографските карти се организирани во картографска база на податоци во векторски и растерски формати.

Организација на податоците од топографски карти

Член 95

(1) Дигиталните топографски податоци со векторска форма се организирани според просторната инфраструктура на податоци за:

- административни области;
- класификација на земјиште;
- патна инфраструктура;
- железничка инфраструктура;
- хидрографска инфраструктура;
- мали објекти;
- топографски карактеристики и
- текстуални записи.

(2) Дигиталните картографски податоци се организирани по номенклатура на топографските карти базирана на размерот.

Ажурирање на топографските карти

Член 96

(1) Со ажурирањето на топографските карти се врши усогласување на податоците од топографските карти со фактичката состојба на теренот.

(2) Ажурирањето од ставот (1) на овој член може да се врши со премерување на фактичката состојба или со користење на податоци од ортофото карта/план изработен врз основа на извршеното снимање од воздух.

(3) Агенцијата има надлежност на секои пет години да врши авионско снимање во функција на изработка на ортофото карти/планови.

Метаподатоци за топографски карти

Член 97

(1) Агенцијата за топографските карти изработува метаподатоци согласно со меѓународни стандарди за метаподатоци.

(2) Метаподатоците се чуваат, одржуваат и пребаруваат во каталогот на метаподатоци од членот 52 од овој закон.

Геодетски елаборат за топографски карти

Член 98

За извршениот премер во функција на изработка и ажурирање на топографските карти се изготвува геодетски елаборат за топографски карти во кој е содржана геодетско техничката документација.

Картографски производи

Член 99

- (1) Освен работите од членот 91 од овој закон Агенцијата е надлежна и за изработка на прегледни, тематски и училишни карти, прегледни листови на картите, изданија на картите, атласи, албуми и макети.
- (2) Картографските производи од ставот (1) на овој член можат да ги изготвуваат и други правни лица по претходно издадено овластување од страна на Агенцијата, врз основа на поднесено барање.
- (3) Правните лица од ставот (2) на овој член треба да бидат регистрирани во соодветниот регистар во Централниот регистар за вршење на оваа дејност, да имаат лиценциран софтвер за изработка на производите од ставот (1) на овој член и соодветна опрема и простории за изработка на картографските производи.
- (4) За издавање на овластувањето од ставот (2) на овој член се плаќа надоместок, чија висина зависи од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите од ставот (3) на овој член.
- (5) За издадените овластувања од ставот (2) на овој член Агенцијата води евиденција.
- (6) Агенцијата врши контрола на правните лица од ставот (2) на овој член и во случај на утврдување на не исполнување на условите од ставот (3) на овој член, директорот на Агенцијата донесува решение за одземање на овластувањето.
- (7) Правното лице на кое му е одземено овластувањето од ставот (6) на овој член, не може во рок од три години од одземањето на овластувањето да се стекне со ново овластување.
- (8) Решението на Агенцијата од ставот (6) на овој член е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.
- (9) Поблиските услови од ставот (3) на овој член, како и потребната документација за исполнетоста на условите ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Задолжителна основа за тематски карти

Член 100

Податоците кои се однесуваат на хидрографската, патната и железничката инфраструктура, топографските карактеристики и административните области од членот 95 од овој закон се задолжителни при изработката на тематските карти.

Согласност за издавање на картографски производи

Член 101

- (1) Правните субјекти кои изработуваат картографски производи се должни пред нивното ставање во употреба да поднесат барање за добивање согласност од Агенцијата.

(2) Согласноста од ставот (1) на овој член Агенцијата ја издава откако ќе се утврди дека при изработката на картографските производи правниот субјект користел податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со овој закон.

(3) Согласноста од ставот (1) на овој член Агенцијата ја издава во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето за издавање на согласност.

(4) За издавање на согласност за ставање во употреба на картографскиот производ се плаќа надоместок на Агенцијата. Висината на надоместокот зависи од обемот и содржината на картографските производи.

Подзаконски прописи

Член 102

(1) Начинот на изготвување на топографските карти, ортофото карти/плани и картографските производи, формата и содржината на геодетскиот елаборат за топографските карти, како и формата и содржината на образецот на овластувањето од членот 99 став (2) од овој закон и на согласноста од членот 101 став (2) од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за издавање на овластување за изработка на картографски производи, како и висината на надоместокот за издавање на согласност за ставање во употреба на картографскиот производ од членот 101 од овој закон се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, а на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

VIII. ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Работи што ги вршат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи

Член 103

(1) Теренските геодетски работи, со исклучок на работите од премерот уредени во членовите 8 став (2) и 57 став (2) од овој закон, кои се однесуваат на основните геодетски работи, премерот во функција на востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности и геодетските работи за посебни намени ги вршат трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, под услови и на начин определени со овој закон, како јавни овластувања.

(2) Теренските геодетски работи кои се однесуваат на топографските карти можат да ги вршат и лицата од ставот (1) на овој член кога се избрани согласно со прописите за јавни набавки.

Услови потребни за вршење на геодетски работи

Член 104

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи за да можат да вршат теренски геодетски работи од членот 103 од овој закон, треба да ги исполнат следниве услови да:

- се регистрирани во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија со претежна дејност вршење на геодетски работи,
- имаат вработено најмалку две лица од геодетска струка од кои најмалку еден овластен геодет,

- се осигурени од одговорност за направена штета,
- имаат лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати и
- имаат лиценца за вршење на геодетските работи.

(2) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи работите ги вршат на целата територија на Република Македонија.

Странски правни лица

Член 105

(1) Теренските геодетски работи од членот 103 од овој закон може да ги врши и странско правно лице регистрирано за вршење на геодетски работи во држава членка на Европската унија, доколку ги исполнува условите за вршење на тие работи во земјата во која е регистрирано.

(2) Теренските геодетски работи од членот 103 од овој закон може да ги врши и странско правно лице, регистрирано за вршење на геодетски работи во држава која е/не е членка на Европската унија, под услови на реципроцитет.

Странски овластен геодет

Член 106

(1) Странски геодетски инженер со овластување од држава членка на Европската унија може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија, доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи.

(2) Странски геодетски инженер со овластување од друга држава може да врши геодетски работи на територијата на Република Македонија, под услови на реципроцитет, доколку геодетските работи ги извршува согласно со законите и другите прописи на Република Македонија од областа на геодетските работи и овластувањето за геодетски работи ќе му биде потврдено од страна на Агенцијата со решение.

Овластен геодет

Член 107

Овластен геодет кој е вработен кај трговец поединец овластен геодет или кај трговско друштво за геодетски работи, може да ги врши следниве геодетски работи:

- премер во функција на катастарот на недвижности,
- теренски геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи и на топографските карти и
- теренските геодетски работи за посебни намени.

Услови за полагање на испит за стекнување на овластување за овластен геодет

Член 108

(1) Овластен геодет може да биде лице кое положило испит за стекнување на овластување за овластен геодет.

(2) Испит за стекнување на овластување за овластен геодет може да полага лице кое ги исполнува следниве услови:

- да е државјанин на Република Македонија,
- да има завршен VII/1 степен студии по геодезија или да има стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата и
- да има најмалку две години работно искуство на геодетски работи по исполнувањето на условите од алинејата 2 на овој став.

(3) Издадените овластувања за овластени геодети Агенцијата ги запишува во Именикот на овластени геодети, кој го води Агенцијата.

Делови на испитот, области и програма

Член 108-а

(1) Испитот се состои од два дела, и тоа:

- прв дел (теоретски дел), со кој се проверува теоретското знаење на кандидатите и
- втор дел (студија на случај), со кој се проверува способноста на кандидатите за примена на законите во практиката.

(2) Првиот дел од испитот од ставот (1) на овој член се полага писмено по електронски пат, со одговарање на определен број прашања во вид на решавање на електронски тест на компјутер.

(3) Првиот дел од испитот се полага по областите:

- 1) основни геодетски работи и картографија;
- 2) катастарски планови и планови на инфраструктурни објекти;
- 3) премер, геодетски работи за посебни намени, геодетски елаборати и електронски деловодник и
- 4) катастар на недвижности и уредување и управување со недвижности.

(4) Вториот дел од испитот се состои од:

- опис на индивидуален случај од областа од ставот (3) точка 2 на овој член (прва студија на случај) и од областа од ставот (3) точка 3 на овој член (втора студија на случај) и
- прашања кои треба кандидатот да ги одговори врз основа на анализата на случаите.

(5) Испитот се полага во февруарска, априлска, јунска, октомвриска и декемвриска испитна сесија, според програма во која се содржани градивото, прописите и литературата.

Формирање на бази на прашања за полагање на испитот

Член 108-б

(1) Базите на прашања за првиот и базите на студии на случај и прашања за вториот дел на испитот од членот 108-а од овој закон ги изготвуваат:

- двајца професори од областа на геодезијата, назначени од деканот на високообразовната институција од областа на геодезијата и
- пет лица вработени во Агенцијата, определени од директорот на Агенцијата, од кои три лица со завршен VII/1 степен студии по геодезија или со стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата, со овластување за овластен геодет и со најмалку шест години работно искуство во геодезијата и две лица со завршен VII/1 степен правни студии или со стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на правото и со најмалку шест години работно искуство од областа на правото.

- (2) Прашањата од првиот дел од испитот и прашањата и студиите на случај од вториот дел од испитот ги верификува Комисија составена од:
- двајца претставници определени од Управниот одбор на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи од областа на геодезијата со завршен VII/1 степен студии по геодезија или со стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата и
 - тројца претставници од Агенцијата од кои двајца со завршен VII/1 степен студии по геодезија или со стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на геодезијата, со овластување за овластен геодет и со најмалку десет години работно искуство во геодезијата и еден со завршен VII/1 степен правни студии или со стекнати најмалку 300 кредити според Европскиот кредит трансфер систем (ЕКТС) од областа на правото и со најмалку десет години работно искуство во правото, назначени од директорот на Агенцијата.
- (3) При составувањето на Комисијата од ставот (2) на овој член е потребно да се запази принципот на соодветна и правична застапеност.
- (4) Комисијата од ставот (2) на овој член врши и ревизија и ажурирање на базите на прашања и базите на студии на случај, најмалку двапати годишно.
- (5) При ревизијата Комисијата особено ги има предвид промените на прописите на кои е засновано прашањето, односно случајот, бројот на кандидати кои го одговарале, успешноста во одговарањето на истите, како и други критериуми кои можат да влијаат врз подобрувањето на квалитетот на базите на прашања.
- (6) Врз основа на извршената ревизија и ажурирање на базите на прашања и базите на студии на случај, Комисијата одлучува најмалку 30% од прашањата и студиите на случај да бидат изменети или целосно отстранети и заменети со нови од базите.
- (7) Лицата од ставот (1) на овој член и членовите на Комисијата за верификација од ставот (2) на овој член имаат право на паричен надоместок што го определува Управниот одбор на Агенцијата.
- (8) Износот на паричниот надоместок од ставот (7) на овој член се определува врз основа на бројот на изготвени прашања и студии на случај, како и сложеноста на материјата.
- (9) Годишниот износ на паричниот надоместок од ставот (7) на овој член не го надминува нивото на три просечни месечни бруто плати во Република Македонија во претходната година објавени од Државниот завод за статистика.

Поднесување на барање за полагање на испитот и постапување по барањето

Член 108-в

- (1) Барањето за полагање на испитот кандидатот го поднесува до Агенцијата.
- (2) Со барањето за полагање на испитот кандидатот е должен да поднесе докази за исполнување на условите за полагање на испитот, пропишани со овој закон.
- (3) Директорот на Агенцијата, или од него овластено лице, со решение утврдува дали кандидатот ги исполнува условите за полагање на испитот.
- (4) Против решението со кое е одбиено барањето за полагање на испитот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 30 дена од приемот на решението.

(5) На кандидатот му се овозможува да започне да го полага испитот во првиот нареден термин од денот на одобреното барање за полагање на испитот.

Работи сврзани со спроведување на испитот

Член 108-г

(1) Стручните и административните работи за потребите на спроведување на испитот ги врши Агенцијата, за што директорот определува одговорно лице кое утврдува дали кандидатот ги исполнува условите за полагање на испитот, а испитот технички го спроведува правно лице регистрирано во Централниот регистар избрано од Агенцијата.

(2) На одговорното лице од став (1) на овој член за секоја одржана испитна сесија му следува паричен надоместок, во износ од една третина од просечната нето плата во Република Македонија, за што Агенцијата донесува решение.

(3) Испитот се полага во просторија за полагање на испит, посебно опремена со материјално-техничка и информатичка опрема, интернет врска и опрема за снимање на полагањето.

(4) Кандидатите на кои им е одобрено барањето за полагање на испитот и јавноста се информираат за датумот и времето на полагање на испитот, најмалку осум дена пред одржување на испитот, преку веб страницата на Агенцијата и Јавниот радиодифузен сервис.

(5) Полагањето на испитот се снима и во живо се емитува на веб страницата на Агенцијата, а ако поради технички причини снимањето се прекине, снимката од целиот испит се поставува на веб страницата на Агенцијата.

(6) Во просторијата за полагање на испитот, за време на полагање на испитот се присутни двајца претставници од Агенцијата, еден претставник од Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, еден претставник од Владата на Република Македонија на предлог на Канцеларијата на претседателот на Владата и еден претставник од Министерството за информатичко општество и администрација (информатичар).

(7) На претставниците од став (6) на овој член за секоја одржана испитна сесија им следува паричен надоместок, во износ од една третина од просечната нето плата во Република Македонија, за што Агенцијата донесува решение.

(8) Правното лице кое технички го спроведува испитот е должно да го блокира радио фреквенцискиот опсег во просторијата за полагање на испитот за време на спроведување на испитните сесии.

(9) Агенцијата за електронски комуникации (во понатамошниот текст АЕК) врши постојан мониторинг на блокирањето на радио фреквенцискиот опсег во просторијата за полагање на испитот, со цел да се спречи секаков вид на електронска комуникација со околината надвор од просторијата за полагање на испитот.

(10) АЕК во просторијата за полагање на испитот инсталира мерна опрема која обезбедува електронски запис од извршените мерења во траење од 30 дена, и истите се складираат во централниот контролен систем на АЕК.

(11) АЕК формира тричлена комисија која изготвува извештај врз основа на електронските записи складирани во централниот контролен систем на АЕК и истиот го доставува до Агенцијата најдоцна во рок од 15 дена од завршување на испитната сесија.

Начин на полагање на испитот

Член 108-д

(1) Пред почетокот на полагањето на испитот, претставник од Агенцијата го утврдува идентитетот на кандидатот со увид во лична карта.

(2) На кандидатот за време на полагањето на првиот дел од испитот не му се дозволува користење на закони, закони со коментар и објаснување, мобилен телефон, преносни компјутерски уреди и други технички и информатички средства, претходно подготвени предмети и слично.

(3) На кандидатот за време на полагањето на вториот дел од испитот му се дозволува користење единствено на закони (без коментари и објаснувања) кои во електронска верзија се наоѓаат на компјутерот на кој кандидатот го полага испитот.

(4) На кандидатот за време на полагањето на првиот и вториот дел од испитот не му се дозволува да контактира со други кандидати или лица, освен со информатичарот од членот 108-г став (5) од овој закон, во случај доколку има технички проблем со компјутерот.

(5) Ако техничките проблеми со компјутерот бидат отстранети за пет минути испитот продолжува, а доколку не бидат отстранети во овој рок испитот само за тој кандидат се прекинува и ќе се одржи во рок од најмногу три дена од денот на прекинувањето на испитот.

(6) Ако има проблеми со повеќе од пет компјутери и тие не бидат отстранети во рок од пет минути, испитот се прекинува за сите кандидати што го полагаат испитот и ќе се одржи во рок од најмногу три дена од денот на прекинувањето на испитот.

(7) Доколку кандидатот при полагањето на првиот и вториот дел од испитот постапува спротивно од ставовите (2), (3) и (4) на овој член, нема да му се дозволи натамошно полагање на испитот во тој термин и му се изрекува забрана за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет во траење од три години, за што Агенцијата донесува решение против кое може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(8) Во случаите од ставот (7) на овој член се смета дека кандидатот не го положил испитот и истото се констатира во записникот за полагање на испитот.

(9) Овластените претставници од членот 108-г став (5) од овој закон за време на полагањето на испитот не смеат да се задржуваат подолго од пет секунди во непосредна близина на кандидатот кој го полага испитот, освен во случај на отстранување на технички проблем кога не смеат да се задржат подолго од пет минути.

Прекин и продолжување на испитот

Член 108-ѓ

(1) Ако во текот на полагањето на испитот настанат оправдани причини поради кои кандидатот не може да го продолжи полагањето на испитот (болест, породилно отсуство, школување во странство и слично), ќе се прекине испитот за определено време, кое не може да биде подолго од шест месеци.

(2) Решение за продолжување на испитот донесува директорот на Агенцијата по молба на кандидатот. Молбата се поднесува во рок од осум дена од престанокот на причините за одлагање на испитот, но најдоцна во рок од шест месеци.

(3) Ако кандидатот не поднесе молба за продолжување на испитот во рокот определен во ставот (2) на овој член ќе се смета дека испитот не го положил.

(4) Против решението на директорот на Агенцијата од ставот (2) на овој член кандидатот може да поведе управен спор пред надлежниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(5) Во продолжувањето на испитот, кандидатот не го полага оној дел од испитот што претходно веќе го полагал.

Прв и втор дел од испитот

Член 108-е

(1) Испитот започнува со полагање на првиот дел (теоретскиот дел), а потоа на вториот дел (студиите на случај).

(2) Вториот дел се полага во рок од најмалку 15 дена по успешното полагање на првиот дел.

(3) Првиот дел од испитот се полага за секоја од областите од членот 108-а од овој закон и содржи најмалку по 15 прашања за секоја од областите со пет опции за заокружување од кои една е точна, две се слични, една не е точна во мал обем (на неа се губат мал број поени) и една не е точна во голем обем (на неа се губат поголем број поени).

(4) Услов за полагање на вториот дел од испитот е кандидатот да го положи првиот дел од испитот во најмногу три последователни сесии.

(5) Доколку кандидатот не го положил првиот дел од испитот согласно со ставот (4) на овој член, ќе се смета дека испитот не го положил.

(6) Вториот дел од испитот се состои од две студии на случај засновани на областа од членот 108-а став (3) точка 2 од овој закон (прва студија на случај) и од областа од членот 108-а став (3) точка 3 од овој закон (втора студија на случај).

(7) Прашањата кои се составен дел од студиите на случај се од областа на која е заснована студијата на случајот и имаат десет можни опции на одговори од кои една е точна, пет се слични и четири се различни.

(8) Кандидатот мора вториот дел од испитот да го положи во две последователни сесии по завршувањето на првиот дел од испитот.

(9) Доколку кандидатот не го положил вториот дел од испитот, ќе се смета дека испитот не го положил.

Вреднување на прашањата и единствен електронски систем за полагање

Член 108-ж

- (1) Полагањето на првиот дел од испитот се врши со одговарање на определен број прашања во вид на решавање на електронски тест на компјутер.
- (2) Прашањата од тестот зависно од тежината се вреднуваат со поени определени во тестот.
- (3) Полагањето на вториот дел од испитот се врши со проучување на студиите на случај и одговарање на определен број прашања кои произлегуваат од студиите на случај, во вид на електронско софтверско решение (во натамошниот текст: електронска студија на случај).
- (4) Прашањата од студијата на случај зависно од тежината се вреднуваат со поени определени во студијата на случај.
- (5) Прашањата содржани во тестовите за полагање на првиот дел на испитот и нивните одговори, како и студиите на случај и прашањата кои произлегуваат од студиите и нивните одговори се чуваат во единствениот електронски систем за полагање на испитот.
- (6) Електронскиот систем од ставот (5) на овој член содржи и јавно достапна база од најмалку 200 прашања за секоја област, како и јавно достапна база од најмалку 50 студии на случај за потребите на вториот дел од испитот.
- (7) Во електронскиот систем е содржано и посочување на прописите и литературата во кои се содржани одговорите на прашањата од првиот дел од испитот и прописите за вториот дел од испитот.
- (8) Бројот на прашања и студии на случај во базите од ставот (6) на овој член се зголемува за 10% годишно.
- (9) Резултатите од полагањето на првиот и вториот дел од испитот му се достапни на кандидатот на компјутерот на кој го полагал испитот, веднаш по неговото завршување.

Пристапен код, прекин и продолжување на испитот

Член 108-з

- (1) На денот на полагањето на првиот, односно вториот дел од испитот, претставник на Агенцијата му дава на кандидатот пристапен код, односно лозинка со кој му се одобрува пристап во електронскиот систем од членот 108-ж став (5) од овој закон.
- (2) По одобрувањето на пристапот, кандидатот добива електронски тест за првиот дел од испитот, односно електронски студии на случај за вториот дел од испитот, компјутерски генерирани, чија содржина по случаен избор ја одредува софтверот на електронскиот систем од членот 108-ж став (5) од овој закон, од базите од членот 108-ж став (6) од овој закон.
- (3) Првиот и вториот дел од испитот содржат упатство за начинот на решавање на истиот, за кое претставник на Агенцијата дава појаснување, пред да започне полагањето на испитот.
- (4) Електронскиот систем за полагање на испитот не може да дозволи постоење на идентична содржина на електронски тест за првиот дел од испитот, односно електронска студија на случај за вториот дел од испитот во еден термин за повеќе од еден кандидат.

(5) Во случај на спреченост на спроведување на првиот или вториот дел од испитот, поради причини што доведуваат до техничка неможност на функционирање на електронскиот систем од членот 108-ж став (5) од овој закон, полагањето на испитот се прекинува.

(6) Доколку причините од ставот (5) на овој член се отстранат во рок од 60 минути од прекинувањето на испитот, истиот се продолжува веднаш по нивното отстранување.

(7) Доколку причините од ставот (5) на овој член не се отстранат во рокот од ставот (6) на овој член, испитот се прекажува за друг термин.

Времетраење на испитот

Член 108-с

(1) Вкупното траење на времето определено за одговарање на прашањата од првиот дел од тестот за полагање на испитот, изнесува 45 минути за секоја од областите наведени во членот 108-а став (3) од овој закон.

(2) Се смета дека испитот го положил оној кандидат кој со точни одговори на прашањата од тестот постигнал најмалку 70% од вкупниот број предвидени позитивни поени.

(3) Вкупното траење на времето определено за одговарање на прашањата за секоја од студиите на случај од вториот дел изнесува 45 минути.

(4) Се смета дека испитот го положил оној кандидат кој со точни одговори на прашањата од секоја од студиите на случај постигнал најмалку 70% од вкупниот број предвидени позитивни поени.

Овластување и ревизија на спроведените на испити

Член 108-и

(1) На кандидатите кои го положиле испитот им се издава овластување во рок од 15 дена од денот на завршувањето на испитот.

(2) На барање на кандидатот, Агенцијата го информира за направените грешки во тестот за полагање на испитот, со овозможување непосреден увид во тестот.

(3) Тестовите и студиите на случај се користат и се даваат на кандидатот само за време на полагањето на испитот.

(4) Материјалите од одржаните испити, особено хартиените верзии од тестовите и студиите на случај за полагање на испитот и специмените за проверка на точноста на одговорите на тестот и студиите на случај, како и снимките од одржаните испити се чуваат во Агенцијата.

(5) Директорот на Агенцијата формира Комисија за ревизија на одржаните испити, која во својата работа ги користи материјалите од ставот (4) на овој член и во која, покрај претставник од Агенцијата и претставник од Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, членуваат и претставник од Владата на Република Македонија и информатичар од Министерството за информатичко општество и администрација определени од Владата на Република Македонија.

(6) Комисијата од ставот (5) на овој член се состанува по секоја одржана испитна сесија и врши ревизија на спроведување на испитот, вклучувајќи и дали испитот го полагаат кандидати кои ги

исполнуваат условите за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет согласно член 108 од овој закон, за што доставува извештај до директорот на Агенцијата.

(7) На членовите на комисијата од ставот (5) на овој член им следува паричен надоместок, кој на годишно ниво изнесува една просечна нето плата во Република Македонија, за што Агенцијата донесува решение

(8) Доколку Комисијата утврди нерегуларности во спроведувањето на испитот од страна на поединци во смисла на членот 108-д став (2) од овој закон, предлага одземање на овластувањето од ставот (1) на овој член.

(9) Директорот донесува решение за одземање на овластувањето врз основа на предлогот на Комисијата во рок од три дена од приемот на предлогот.

(10) Против решението од ставот (9) на овој член може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 30 дена од приемот на решението.

Трошоци за полагање на испитот

Член 108-ј

(1) Трошоците за полагање на испитот ги сноси кандидатот.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член ја определува Управниот одбор на Агенцијата врз основа на реално направените трошоци за полагање на испитот, неопходни за спроведување на првиот и вториот дел на испитот, подготовката на базите на прашања, спроведувањето на електронскиот тест, изготвување на материјали и покани и изготвување на овластувања.

(3) Трошоците за полагање на испитот се уплатуваат на сметката на сопствени приходи на Агенцијата.

(4) Ако трошоците не се уплатени на соодветна сметка на Агенцијата, најдоцна 15 дена пред денот определен за спроведување на испитот, на кандидатот не му се дозволува полагање на испитот.

(5) Ако кандидатот во рок од една година од денот на уплатата на средствата не го полага испитот, уплатените средства се враќаат согласно со закон.

Издавање, продолжување и потврдување на овластување за овластен геодет

Член 109

(1) Овластувањето за овластен геодет се издава за период од пет години.

(2) Овластувањето за овластен геодет се продолжува на секои пет години.

(3) За продолжување на овластувањето за овластен геодет имателот на овластувањето шест месеци пред истекот на рокот за важење на издаденото овластување до Агенцијата поднесува барање. Кон барањето имателот на овластувањето приложува и сертификат издаден од Агенцијата дека во текот на петте години посетувал по 30 часа годишна континуирана обука од областа на геодетските работи извршена од страна на Агенцијата, од кои најмалку 20 часа обуки сврзани со катастарот на недвижности, како и доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Имателот на овластувањето вработен во Агенцијата, наместо сертификат доставува потврда за работен однос во Агенцијата.

(4) За продолжување на овластувањето за овластен геодет, во рок од 15 дена од поднесувањето на барањето, Агенцијата донесува решение.

(5) Решението на Агенцијата со кое не се продолжува овластувањето за овластен геодет е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(6) Овластувањето на странски геодетски инженер од членот 106 став (2) од овој закон, на барање на странскиот геодетски инженер го потврдува Агенцијата со решение. Кон барањето за потврдување на овластувањето се прилага доказ за платен надоместок на Агенцијата.

(7) Висината на надоместокот за потврдување и за продолжување на овластувањето на странскиот геодетски инженер се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за потврдување на овластувањето, со одлука на Управниот одбор на Агенцијата.

(8) Решението на Агенцијата со кое не се потврдува овластувањето на странскиот геодетски инженер е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Должности на овластениот геодет

Член 110

(1) Овластениот геодет е должен:

- геодетските работи да ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,
- секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно да го потпишува, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма да го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,
- при изготвувањето на геодетскиот елаборат да користи лиценциран софтвер,
- да ги користи податоците од катастарот на недвижностите и да ги користи само за намената за која се издадени,
- да поднесува барање за продолжување на овластувањето во рокот утврден во членот 109 став (3) од овој закон,
- да изготвува геодетски елаборати по претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место и
- да посетува континуирана обука од областа на геодетските работи.

(2) Овластениот геодет кој не е вработен кај трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи не смее да извршува геодетски работи за трговците-поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски работи.

Престанок на овластување за овластен геодет

Член 111

(1) Овластувањето за овластен геодет престанува да важи:

- со смрт на овластениот геодет,
- ако овластениот геодет целосно ја изгуби деловната способност,
- ако овластениот геодет се наоѓа на издржување на казна затвор за извршено кривично дело во вршењето на геодетските работи за кое му е изречена казна затвор подолго од шест месеци,

- доколку овластувањето не му биде продолжено и
- по истекот на рокот на важење на овластувањето.

(2) Престанокот на овластувањето од ставот (1) на овој член се запишува во Именикот на овластени геодети што се води во Агенцијата, а Агенцијата е должна за промената во Именикот, веднаш да ја извести Комората.

Одземање на овластување за овластен геодет

Член 112

(1) Овластувањето за овластен геодет се одзема, ако:

- овластениот геодет во извршувањето на геодетските работи не постапува согласно со овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,
- геодетските елаборати изготвени во писмена форма своерачно не ги потпишува,
- геодетските елаборати изготвени во електронска форма не ги потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач,
- не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи само за намената за која се издадени,
- му е изречена мерка забрана за вршење професија, дејност или должност,
- овластениот геодет делумно ја изгуби деловната способност,
- овластениот геодет во рокот определен во членот 109 став (3) од овој закон не поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет,
- изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место,
- не посетува континуирана обука од областа на геодетските работи,
- овластениот геодет кој не е вработен кај трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи се утврди дека извршува геодетски работи за трговците поединци овластени геодети, односно за трговските друштва за геодетски работи и
- ако се утврди дека при стекнувањето на овластувањето не ги исполнувал условите по однос на видот и степенот на образование, државјанство и работно искуство, пропишани со закон.

(2) Овластувањето за овластен геодет од ставот (1) на овој член го одзема Агенцијата со решение.

(3) Решението од ставот (2) на овој член е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(4) Одземањето на овластувањето се запишува во Именикот на овластени геодети.

(5) Агенцијата е должна за промената во Именикот од ставот (4) на овој член веднаш да ја извести Комората.

Стекнување на ново овластување

Член 113

(1) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 112 став (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 8 и 10 од овој закон не може пред истекот на пет години од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за полагање на испит, а овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членовите 108-и ставови (8) и (9) и 112 став (1) алинеја 11 од овој закон не може пред истекот на една година од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за полагање на испит.

(2) За стекнување на новото овластување од ставот (1) на овој член лицето треба да положи испит за стекнување овластување за овластен геодет под услови пропишани со овој закон.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на изречена мерка забрана за вршење професија, дејност или должност и делумно губење на деловната способност

Член 114

Агенцијата во случајот од членот 112 став (1) алинеи 5 и 6 од овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет, со право по истекот на времето за кое е изречена мерката забрана за вршење професија, дејност или должност, односно по престанок на причините за делумно губење на деловната способност, да побара враќање на овластувањето што го докажува со доставување на соодветен акт од надлежниот орган кој ја изрекол мерката.

Одземање на овластување за овластен геодет во случај на не поднесување на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет и не посетување континуирана обука од областа на геодетските работи

Член 115

(1) Агенцијата во случајот од членот 112 став (1) алинеи 7 и 9 од овој закон го одзема овластувањето за овластен геодет со право да може да се бара враќање на овластувањето.

(2) Овластениот геодет на кого му е одземено овластувањето во случајот од членот 112 став (1) алинеи 7 и 9 од овој закон не може пред истекот на една година од денот на одземањето на овластувањето да поднесе барање за враќање на овластувањето.

Подзаконски прописи

Член 116

Програмата за полагање на испитот за овластување за овластен геодет, критериумите во однос на просторните услови и материјално-техничката и информатичката опрема на просториите за полагање на испитот, начинот на бодирање на првиот и вториот дел од испитот, формата и содржината на овластувањето за овластен геодет, начинот на продолжување, потврдување, престанок и одземање на овластувањето за овластен геодет, како и формата, содржината и начинот на водење на Именикот на овластени геодети ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Осигурување од одговорност за штета

Член 117

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни пред да започнат со работа да се осигурат од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите.

(2) Најнискиот износ на осигурувањето од одговорност за штета од ставот (1) на овој член изнесува 30.000 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народната банка на Република Македонија на денот на склучувањето на договорот за осигурување.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни уредно да го продолжуваат осигурувањето од одговорност, а примерок од договорот за осигурување, односно за продолжување на осигурувањето да достават до Агенцијата во рок од седум дена од денот на склучувањето на договорот за осигурување.

Лиценца за вршење на геодетски работи

Член 118

(1) Трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи за да започне со работа е потребно да има лиценца за вршење на геодетските работи (во натамошниот текст: лиценца).

(2) Управниот одбор на Комората ја издава лиценцата од ставот (1) на овој член на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи кој покрај условите од членот 104 став (1) алинеи 1, 2, 3 и 4 од овој закон, ги исполнува потребните услови за простории и опрема за извршување на геодетските работи и во називот на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи не го содржи зборот „катастар“.

(3) За увидот во исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член Управниот одбор на Комората формира комисија од три члена од кои двајца се од редот на Комората и еден на предлог на Агенцијата.

(4) Комисијата составува записник за извршениот увид за исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член.

(5) За стекнување со лиценца за вршење на геодетски работи се плаќа надоместок на Комората.

(6) Висината на надоместокот за издавање на лиценца се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот за издавање лиценца за вршење на геодетски работи ја пропишува Управниот одбор на Комората.

(7) Податоците за издадените лиценци Комората е должна веднаш да и ги достави на Агенцијата.

(8) Издадените лиценци на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што го води Комората.

Престанок на важење на лиценца за вршење на геодетски работи

Член 119

(1) Лиценцата за вршење на геодетски работи, престанува во следниве случаи:

- бришење на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија,
- бришење на претежната дејност за вршење на геодетски работи во Централниот регистар на Република Македонија и
- на барање на трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи.

(2) По престанокот на лиценцата од ставот (1) на овој член трговецот поединец овластен геодет/трговското друштво за геодетски работи/подружницата се брише од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што се води во Комората.

(3) За престанок на важење на лиценцата од ставот (1) алинеи 2 и 3 на овој член Управниот одбор на Комората донесува решение.

(4) Решението на Управниот одбор на Комората со кое престанува лиценцата за вршење на геодетски работи е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Услови за работа на подружница

Член 120

(1) За извршување на геодетските работи од членот 103 од овој закон, трговските друштва за геодетски работи може да основаат подружници за вршење на геодетски работи.

(2) Подружниците од ставот (1) на овој член можат да започнат со работа доколку имаат вработено најмалку еден овластен геодет и потребни простории и опрема за извршување на геодетските работи.

(3) Увидот во исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член го врши комисијата од членот 118 став (3) од овој закон.

(4) Комисијата составува записник за извршениот увид за исполнетоста на условите од ставот (2) на овој член.

(5) Врз основа на записникот од ставот (4) на овој член претседателот на Управниот одбор на Комората донесува решение.

(6) Врз основа на решението од ставот (5) на овој член подружниците се запишуваат во Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи од членот 118 став (8) од овој закон.

(7) Податоците за издаденото решение Комората е должна веднаш да и ги достави на Агенцијата.

(8) За вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи на подружниците се плаќа надоместок на Комората.

(9) Висината на надоместокот од ставот (8) на овој член се утврдува во зависност од направените трошоци потребни за вршење на увид во исполнетоста на условите потребни за вршење на геодетските работи. Висината на надоместокот ја пропишува Управниот одбор на Комората.

Должности на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи

Член 121

Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни:

- геодетските работи да ги вршат согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка,
- да наплаќаат надоместок за извршените геодетски работи согласно со овој закон и тарифникот од членот 125 од овој закон,
- да го истакнат Тарифникот од членот 125 од овој закон на видно место во нивното седиште, како и во нивната подружница доколку имаат и
- да вршат прием на странки и да издаваат податоци од извршените геодетски работи само во

седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи.

Заверка/одобрување/спроведување на геодетски елаборати

Член 122

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни геодетските елаборати за извршените геодетски работи од членовите 70, 73 и 89 од овој закон во писмена/електронска форма да ги доставуваат до Агенцијата на заверка, одобрување и спроведување, а геодетските елаборати за извршените геодетски работи од членовите 51 и 98 од овој закон во електронска форма да ги доставуваат на заверка и одобрување.

(2) Со заверката Агенцијата тврди дека при изработката на геодетските елаборати се користени податоци од ГКИС.

(3) За заверка на геодетските елаборати се плаќа надоместок.

(4) Со одобрувањето Агенцијата тврди дека геодетските елаборати се изработени согласно со одредбите од овој закон и правилата и стандардите на геодетската струка.

(5) Висината на надоместокот за заверка на геодетските елаборати од ставот (1) на овој член зависи од обемот и содржината на геодетскиот елаборат.

Подзаконски прописи

Член 123

(1) Начинот на издавање, престанок на важење и одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи, формата и содржината на образецот на лиценцата за вршење на геодетските работи, условите за простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи, како и формата, содржината и начинот на запишување и водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(2) Висината на надоместокот за заверка на геодетските елаборати за извршени геодетски работи се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Обврска за користење на податоци од катастарот на недвижностите

Член 124

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за извршување на геодетските работи се должни да ги користат податоците од катастарот на недвижностите.

(2) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи податоците од ставот (1) на овој член се должни да ги користат само за намената за која се издадени.

(3) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи се должни по електронски пат да се поврзат со Агенцијата.

Подзаконски прописи

Член 125

(1) Трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок чија висина особено зависи од обемот (површината/волуменот/должината на недвижностите што се предмет на премерот, бројот и видот на зградите, посебните и заедничките делови од зградите и другите објекти и друго), оддалеченоста на недвижностите, теренските услови (густина на детаљот) и сложеноста на геодетските работи.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој на предлог на Комората го донесува Управниот одбор на Агенцијата, а согласност дава Владата на Република Македонија.

(3) Надоместокот од ставот (1) на овој член трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи можат да го намалуваат најмногу до 50%, како во случаите кога геодетските работи ги вршат по барање на странки, така и во постапките за јавни набавки за давање услуги за просторно планирање и инженерски услуги за уредување на земјиштето.

Деловодна книга

Член 126

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни барањата од странките за вршење на геодетски работи да ги заведуваат во деловодна книга.

(2) Деловодната книга од ставот (1) на овој член се води согласно со прописите за архивска граѓа и архивско работење.

(3) Деловодната книга од ставот (1) на овој член може да се води во писмена или во електронска форма.

(4) Начинот и формата на водење на деловодната книга од ставот (1) на овој член во електронска форма ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи

Член 127

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се здружуваат во Комора заради застапување и усогласување на заедничките интереси, заштита на јавните интереси и заштита на интересите на трети лица.

(2) Членовите на Комората од ставот (1) на овој член управуваат со Комората непосредно преку свои претставници.

(3) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи како членови на Комората плаќаат годишна членарина во висина која се утврдува со Статутот на Комората.

(4) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои не плаќаат годишна членарина согласно со ставот (3) на овој член, Комората со решение ги брише од евиденцијата како членови на Комората.

(5) Седиштето на Комората е во Скопје.

(6) Комората е самостојна, непрофитна и независна организација со својство на правно лице.

(7) Комората се запишува во Трговскиот регистар при Централниот регистар на Република Македонија.

(8) Комората има печат со тркалезна форма и штембил во правоаголна форма коишто ги содржат називот и седиштето на Комората. Комората има заштитен знак.

Овластувања на Комората

Член 128

(1) Комората има јавни овластувања утврдени со овој закон и за истите води евиденција.

(2) Јавните овластувања се однесуваат на издавање и одземање на лиценца за вршење на геодетски работи, водење на Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за вршење на геодетски работи и на изготвување на тарифник за висината на надоместокот за извршените геодетски работи.

(3) Надзор над вршењето на јавните овластувања од ставот (2) на овој член спроведува Агенцијата преку:

- укажување на определени материјални и процедурални недостатоци во работата на Комората,
- давање препораки за доследно спроведување на овој закон во делот на извршувањето на јавните овластувања и
- давање мислења и стручна помош.

(4) Ако Комората не ги отстрани недостатоците од ставот (3) алинеја 1 на овој член, јавните овластувања и се одземаат или ограничуваат најмногу до една година, со решение на директорот на Агенцијата.

(5) Решението од ставот (4) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(6) Одземените или ограничените јавни овластувања од ставот (2) на овој член во име на Комората ги врши Агенцијата, согласно со овој закон, во рок најмногу до една година.

Активности, цели и задачи на Комората

Член 129

Активности, цели и задачи на Комората се:

- застапување на заедничките интереси на членовите на Комората, подобрување на ефикасноста на работата и работењето на членовите и нивната организираност,
- исказување на интересите на членовите на Комората пред надлежните државни органи и институции,
- обезбедување деловно стручни услуги за потребите на членовите,
- давање совети, информации и помош заради подобрување на резултатите на работењето на членовите на Комората, поттикнување на слободната бизнис иницијатива, соработка и

конкурентност,

- го уредува начинот на постапување по предметите во случаите кога трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи ќе биде избришано од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи,
- врши распоредување на нерешените предмети на трговците поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски во случај кога се избришани од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи кои се со најблиско седиште до седиштето на трговците поединци овластени геодети, односно трговските друштва за геодетски работи кои биле избришани од Именикот, при што води сметка за подеднакво распоредување на предметите.
- учество во меѓународните геодетски комори и други геодетски асоцијации, во конципирањето и презентирањето на заедничките ставови по прашањата од меѓународен карактер,
- утврдување и негување на добрите деловни обичаи, развивање на деловниот морал и утврдување на правила на деловното однесување на членовите на Комората во меѓусебните односи и во односите кон трети лица и на пазарот,
- поддршка и давање на препораки за членовите на Комората при воспоставувањето бизниси, особено со странство и
- вршење други работи од интерес за членовите на Комората согласно со овој закон и Статутот на Комората.

Органи на Комората

Член 130

(1) Органи на Комората се Собрание на Комората, Управен одбор на Комората и претседател на Комората.

(2) Организацијата, надлежноста, составот, начинот на избор, правата и должностите на органите на Комората се уредуваат со овој закон, Статутот и другите акти на Комората.

Собрание на Комората

Член 131

(1) Собранието на Комората го сочинуваат сите трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

(2) Собранието на Комората ги штити угледот и честа на вршењето на геодетската дејност и се грижи теренските геодетските работи како пренесени јавни овластувања да се извршуваат совесно и во согласност со закон.

Надлежност на Собранието на Комората

Член 132

Собранието на Комората:

- донесува Статут и други акти на Комората,
- донесува деловник за работа на Собранието,
- избира членови на Управниот одбор и претседател на Комората,
- ја усвојува годишната сметка за изминатата година и предлогот на финансискиот план за наредната година, го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности подготвен од претседателот на Комората,
- одлучува за висината на членарината и начинот на нејзиното плаќање,
- формира комисија за утврдување на исполнетост на условите за издавање, престанок на

важењето и одземање на лиценца за вршење геодетски работи и
- одлучува за сите други прашања предвидени со овој закон и Статутот на Комората.

(2) Собранието на Комората се состанува редовно еднаш годишно. На седницата е потребно присуство од најмалку половина од вкупниот број членови, а одлучува со мнозинство од присутните.

(3) На редовната годишна седница Собранието на Комората одлучува за годишната сметка и за предлогот на финансискиот план за наредната година и го разгледува и усвојува извештајот за севкупните активности.

(4) Вонредна седница на Собранието на Комората може да свика претседателот на Комората, а врз основа на одлука на Управниот одбор или по писмено барање од најмалку 30 члена на Комората. Ако претседателот не ја свика седницата во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката на Управниот одбор, односно поднесувањето на барањето на членовите на Комората, седницата ќе ја свика членот на Управниот одбор одреден од овој орган, односно членовите на Комората кои го поднеле барањето.

Управен одбор

Член 133

(1) Управниот одбор е составен од седум члена од кои четири члена од редот на членовите на Комората и на предлог на директорот на Агенцијата три члена од редот на вработените во Агенцијата.

(2) Управниот одбор:

- утврдува нацрт на статутот и другите акти на Комората,
- издава и одзема лиценца за вршење на геодетски работи,
- дава предлози за потребните обуки кои може да бидат опфатени во програмата за континуирана или дополнителна обука на вработените кај членките на Комората,
- се грижи за остварување на активностите, целите и задачите од членот 129 од овој закон,
- води именик на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи,
- податоците за издадени и одземени лиценци ги доставува до Агенцијата најдоцна во рок од три дена од денот на настанатата промена,
- ги подготвува седниците на Собранието на Комората,
- ги извршува одлуките на Собранието на Комората,
- составува предлог на годишната пресметка и предлог на финансискиот план за наредната година,
- се грижи за наплата на членарината,
- изготвува годишен извештај за работата на Комората и
- одлучува за други прашања кои со закон или со Статутот на Комората се ставени во негова надлежност.

(3) Членовите на Управниот одбор се избираат со мандат од четири години со можност за уште еден избор.

Претседател на Комората

Член 134

(1) Претседателот на Комората е и претседател на Управниот одбор.

(2) Претседателот на Комората ја претставува и застапува Комората.

(3) Претседателот на Комората се избира за време од четири години со право на повторен избор за уште еден мандат.

Надоместок на членовите на органите на Комората

Член 135

На претседателот и членовите на Управниот одбор на Комората за нивното работење, како и за вистинските трошоци потребни за вршење на својата работа им следува надоместок.

Правни средства

Член 136

Висината на надоместокот за работењето и за вистинските трошоци од членот 135 од овој закон се уредува со Статутот на Комората.

IX. КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Катастар на недвижности како јавна книга

Член 137

(1) Со запишувањето во катастарот на недвижности се стекнува правото на сопственост и други стварни права на недвижностите.

(2) Податоците запишани во катастарот на недвижностите се јавни и можат да ги користат сите лица, под услови определени со закон.

Катастар на недвижности како дел од ГКИС

Член 138

(1) Катастарот на недвижности е дел од ГКИС во кој се содржани податоци за правата на недвижностите, носителите на правата на недвижностите и просторните и описните податоци за недвижностите.

(2) Катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член се востановува и одржува за целата територија на Република Македонија како дел од централизираната база на податоци од ГКИС.

Содржина на катастарот на недвижности

Член 139

Катастарот на недвижности ги содржи просторните и описните податоци за недвижностите и збирките на исправи.

Збирка на исправи

Член 140

(1) Во збирката на исправи се содржани геодетските елаборати од премерот, правните основи на одделните запишувања/спроведувања на промени, потврдите на Агенцијата за извршено запишување/одбивање на запишувањата, податоци од интабулационите книги и други документи поврзани со запишувањата.

(2) Збирката на исправи се чува во електронска и/или писмена форма како архивска граѓа од трајна вредност, согласно со прописите за архивско работење.

Оригинали и заверени исправи

Член 141

(1) Правен основ за запишување во катастарот на недвижности се исправите за правен основ врз основа на кои се врши запишувањето/спроведувањето на промени во катастарот на недвижности.

(2) Исправите за правен основ треба да бидат приложени во оригинал или во копија заверена од субјект овластен за вршење на таквиот вид јавно овластување.

Доставување на пријави за запишување од субјекти кои спроведуваат постапки сврзани со недвижностите

Член 141-а

(1) Извршителите, зложните доверители и надлежните органи кои спроведуваат постапки сврзани со недвижностите согласно со закон, можат до Агенцијата да достават пријава за запишување на недвижностите кои при востановување на катастарот на недвижностите останале со незапишани права.

(2) Кон пријавата субјектите од ставот (1) на овој член треба да поднесат правен основ за запишување, геодетски елаборат и доказ за платен надоместок за запишувањето.

Запишување на катастарски парцели со повеќе катастарски култури и класи

Член 141-б

(1) Катастарските парцели кои при востановувањето на катастарот на недвижности се запишани со повеќе катастарски култури, во одржување на катастарот на недвижности се запишуваат како катастарски парцели со единствена ознака за земјоделско или градежно земјиште во зависност од начинот на користење.

(2) Катастарските парцели кои при востановувањето на катастарот на недвижности се запишани со една катастарска култура, а со повеќе катастарски класи, во одржување на катастарот на недвижности се запишуваат како катастарски парцели со катастарска класа која зафаќа поголема површина од катастарската парцела.

Обврска за електронско доставување на пријавите и правните основи и за прибавување на податоци

Член 141-в

(1) Судовите, министерствата, јавните обвинителства, Државното правобранителство на Република Македонија, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, нотарите, извршителите и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања, во постапките што ги водат согласно со закон, се должни по електронски пат да ги прибавуваат податоците од ГКИС, под услови и на начин пропишани со закон.

(2) Надлежните судови без плаќање на надоместок за предбележување, до Агенцијата по електронски пат ги доставуваат правосилните судски одлуки поврзани со недвижностите, без клаузула за данок на промет, заедно со пријавите за запишување, заради нивно предбележување во катастарот на недвижности.

(3) Надлежните судови без плаќање на надоместок, во кривичните постапки, судските одлуки со кои одлучуваат за гаранциите со хипотеки на недвижен имот и за привремено обезбедување и одземање на недвижен имот, заедно со пријавите за запишување, ги доставуваат по електронски пат до Агенцијата.

(4) Државното правобранителство на Република Македонија, без плаќање на надоместок, до Агенцијата по електронски пат ги доставува исправите за правен основ врз основа на кои се врши запишување во корист на Република Македонија.

(5) Министерствата, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, нотарите, извршителите и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања сите исправи што ги донесуваат во постапките што ги водат согласно со закон, а кои кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување/промени во катастарот на недвижностите, заедно со пријавите за запишување/промени, геодетскиот елаборат и доказот за платен надоместок се должни по електронски пат да ги доставуваат до Агенцијата.

(6) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни по електронски пат да ги прибавуваат податоците од ГКИС потребни за изготвување на геодетските елаборати.

(7) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, врз основа на заверено полномошно дадено од носителот на правото, можат по електронски пат во име и за сметка на давателот на полномошното до Агенцијата по електронски пат да доставуваат пријава за запишување/промени во катастарот на недвижности, кон која прилагаат правен основ за запишување/промена, геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(8) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи доставувањето на пријавата и прилозите од ставот (7) на овој член го вршат само доколку некој друг субјект не е овластен по службена должност, согласно со посебен закон, да врши нивно доставување.

(9) За доставувањето од ставот (7) на овој член како услуга, трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи наплаќаат надоместок од носителот на правото, односно од давателот на полномошното.

(10) Висината на надоместокот од ставот (9) на овој член се определува во зависност од реалните трошоци потребни за доставување.

(11) Висината на надоместокот од ставот (9) на овој член се утврдува со тарифникот од членот 181 и тарифникот од членот 214 од овој закон.

Начело на задолжително запишување

Член 142

(1) Запишувањето на правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите во катастарот на недвижности е задолжително, а запишувањето на другите права на недвижностите, предбележувањето, како и прибележувањето на факти од влијание за недвижностите, во случаите кога тоа е предвидено со овој или со посебен закон.

(2) Државните органи и органите на единиците на локалната самоуправа, нотарите, адвокатите, извршителите и другите јавни служби се должни при донесување на одлуките, односно составување и потврдување на исправите да ги користат податоците од катастарот на недвижности.

Начело на конститутивност на запишувањето

Член 143

Правото на сопственост и другите стварни права на недвижностите се стекнуваат со запишувањето во катастарот на недвижности, а престануваат со бришење на запишувањето.

Начело на јавност на запишаното

Член 144

Податоците од катастарот на недвижности се јавни, освен кога со друг закон поинаку не е предвидено.

Начело на точност и верба во запишаното

Член 145

Податоците во катастарот на недвижностите се сметаат за точни, па совесното лице кое верувало на запишаното во катастарот на недвижности, не знаејќи дека она што е запишано е неточно или нецелосно, нема да трпи штетни последици.

Начело на законитост при запишувањето

Член 146

Службеното лице при запишувањето во катастарот на недвижности, по службена должност, внимава дали се исполнети условите за запишување предвидени со овој закон, без да испитува дали исправите за правниот основ се составени, односно донесени согласно со закон.

Начело на приоритет

Член 147

Запишувањето во катастарот на недвижности се врши според времето на приемот на пријавата за запишување.

Начело на одреденост

Член 148

Запишаното во катастарот на недвижности мора да биде потполно одредено во поглед на недвижноста на која се однесува запишувањето, на носителот на правото на недвижноста, како и во поглед на правата, односно другите факти кои се запишуваат.

Начело на самостојност на запишувањето

Член 149

Службеното лице кое постапува по пријавите за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности самостојно донесува потврда во рамките на дадените овластувања.

Причини за изземање на службено лице

Член 150

Службеното лице кое е овластено да постапува по пријавите за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности ќе се изземе, ако:

- е подносител на пријавата, сосопственик, полномошник или законски застапник на подносителот на пријавата,
- со подносителот на пријавата, со застапникот или со полномошникот на подносителот на пријавата е роднина по крв во права линија, а во странична линија заклучно до четврти степен, брачен другар или роднина по брачниот другар заклучно до втор степен и тогаш кога бракот престанал и
- со подносителот на пријавата, со застапникот или со полномошникот на подносителот на пријавата е во однос на старател, посвоител, посвоеник или хранител.

Изземање на службено лице

Член 151

(1) Службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, штом ќе дознае за постоење на некоја од причините за изземање од членот 150 од овој закон, е должно да ја прекине натамошната работа и за тоа да го извести непосредно претпоставениот раководен државен службеник.

(2) Подносителот на пријавата може да бара изземање на службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности од причините наведени во членот 150 од овој закон.

Потврда за изземање на службено лице

Член 152

(1) За изземањето на службеното лице кое постапува по пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, одлучува непосредно претпоставениот раководен државен службеник со потврда.

(2) Потврдата од ставот (1) на овој член е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Откажување од пријавата

Член 153

(1) Подносителот на пријавата со барање може да се откаже од пријавата до донесувањето на потврда од службеното лице.

(2) За откажувањето од пријавата од ставот (1) на овој член службеното лице донесува потврда.

(3) На барање на подносителот на пријавата му се враќаат прилозите доставени кон пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности.

(4) Потврдата од ставот 2 на овој член е конечна и извршна, а против истата е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Не применување на институти

Член 154

При востановувањето и одржувањето на катастарот на недвижности не се применуваат институтите на запирање, прекин, повторување на управната постапка, враќање во поранешна состојба, како и поништување, укинување и менување на решение.

Издавање на податоци од катастарот на недвижности

Член 155

(1) Податоците од катастарот на недвижности Агенцијата ги издава како:

- имотен лист,
- имотен лист за инфраструктурни објекти,
- лист за предбележување на градба,
- лист за предбележување на инфраструктурен објект,
- евидентен лист,
- евидентен лист за инфраструктурни објекти,
- уверение за историски преглед на извршените запишувања,
- уверението за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите,
- уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности,
- список на индикации за катастарски парцели,
- копии од збирката на исправи,
- извод од катастарски план,
- извод од план на инфраструктурни објекти,

- податоци за вредноста на недвижноста и
- други податоци кои произлегуваат од катастарот на недвижности.

(2) Податоците од ставот (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12 и 13 на овој член Агенцијата ги издава веднаш, односно не подоцна од еден работен ден од денот на поднесувањето на барањето, а податоците од ставот (1) алинеи 7, 8, 9, 10, 14 и 15 на овој член Агенцијата ги издава во рок не подолг од три работни дена од денот на доставувањето на барањето.

(3) Податоците од ставот (1) алинеи 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 и 11 на овој член во кои се содржани и податоци за ЕМБГ се издаваат на начин што податокот за ЕМБГ не треба да биде непотребно видлив, согласно со прописите за заштита на личните податоци.

Имотен лист

Член 156

(1) Имотниот лист е јавна исправа со која се докажува запишаното право на сопственост и други стварни права на недвижностите согласно со закон.

(2) Имотниот лист содржи податоци за:

- катастарските парцели,
- згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти,
- носителите на правата на недвижностите со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС,
- правото на сопственост и други стварни права на недвижностите, како и други права чие запишување е утврдено со закон,
- правниот основ на запишувањето,
- дата и час на запишувањето и број на предметот по кој е извршено запишувањето,
- висината на побарувањето што се обезбедува со заложното право,
- предбележувањата и
- прибележувањата.

Имотен лист за инфраструктурни објекти

Член 157

(1) Имотниот лист за инфраструктурни објекти е јавна исправа со која се докажува запишаното право на сопственост и други стварни права на инфраструктурните објекти согласно со закон.

(2) Имотниот лист содржи податоци за:

- инфраструктурните објекти,
- почетокот и крајот на инфраструктурниот објект изразени описно и со координати,
- носителите на правата на инфраструктурните објекти со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС,
- правото на сопственост и други стварни права на инфраструктурните објекти, како и други права чие запишување е утврдено со закон,
- правниот основ на запишувањето,
- дата и час на запишувањето и број на предметот по кој е извршено запишувањето,
- висината на побарувањето што се обезбедува со заложното право,
- предбележувањата и
- прибележувањата.

Лист за предбележување на градба

Член 158

(1) Листот за предбележување на градба се издава за предбележано право на сопственост на зграда, посебен и заеднички дел од зграда или друг објект кога се во фаза на градба.

(2) Листот од ставот (1) на овој член содржи:

- податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење, со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС
- податоци за катастарската парцела на која се изведува градбата,
- податоци за згради, посебни и заеднички делови на згради и други објекти преземени од основниот проект заверен од надлежен орган и
- податоци за правото на залог (хипотека) на градбата и на другите правни дела во врска со запишаното предбележување.

Лист за предбележување на инфраструктурен објект

Член 158-а

(1) Листот за предбележување на инфраструктурен објект се издава за предбележаното право на сопственост на инфраструктурен објект кога е во фаза на градба.

(2) Листот од ставот (1) на овој член содржи:

- податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење, со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС,
- податоци за број на инфраструктурниот објект преземени од основниот проект заверен од надлежниот орган,
- единствен идентификатор,
- име на инфраструктурниот објект,
- описен и просторен податок за инфраструктурниот објект и
- податоци за правото на залог (хипотека) на инфраструктурниот објект и на другите правни дела во врска со запишаното предбележување.

Евидентен лист

Член 159

(1) Евидентниот лист содржи податоци за:

- катастарската парцела на која се наоѓаат бесправно изградените објекти,
- бесправно изградените објекти и
- имателите на бесправно изградените објекти, со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС.

(2) Евидентниот лист не претставува јавна исправа и во истиот не се вршат промени на податоците од ставот (1) на овој член.

Евидентен лист за инфраструктурни објекти

Член 160

(1) Евидентниот лист за инфраструктурни објекти содржи податоци за:

- почетокот и крајот на инфраструктурните објекти изразени описно и со координати,
- инфраструктурните објекти и

- имателите на инфраструктурните објекти, со нивните адресни податоци, како и податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС.

(2) Евидентниот лист за инфраструктурни објекти не претставува јавна исправа и во истиот не се вршат промени на податоците од ставот (1) на овој член.

Уверение за историски преглед на извршените запишувања

Член 161

Уверението за историски преглед на извршените запишувања претставува јавна исправа во која се содржани фактите и податоците за недвижностите, носителите на правата на недвижностите, правните основи со кои се извршени запишувањата/промените и времето кога се извршени запишувањата/промените во катастарот на недвижности.

Уверение за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите

Член 162

Уверението за историски преглед на извршените запишувања на вредноста на недвижностите претставува јавна исправа во која се содржани фактите и податоците за недвижностите, вредноста на недвижностите, носителите на правата на недвижностите, правните основи со кои се извршени запишувањата/промените на вредноста на недвижностите и времето кога се извршени запишувањата/промените на вредноста на недвижностите во катастарот на недвижности.

Уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности

Член 163

Уверение дека лицето не е запишано во катастарот на недвижности претставува јавна исправа со која, врз основа на фактите и податоците содржани во катастарот на недвижности, се докажува дека лицето со наведен податок за ЕМБГ, односно ЕМБС не е запишано како носител на право во катастарот на недвижности.

Список на индикации за катастарски парцели

Член 164

Списокот на индикации за катастарски парцели содржи податоци за лични и адресни податоци за носителот на правото на сопственост на катастарската парцела, број на имотен лист, број на катастарска парцела со викано место, катастарска култура, катастарска класа, површина и дел на правото запишано во катастарот на недвижности.

Копии од збирката на исправи

Член 165

Од збирката на исправи се издаваат копии од геодетските елаборати, правните основи на одделните запишувања, потврдите на Агенцијата со кои е извршено запишувањето, односно со кои се одбиени пријавите за запишување, податоци од интабулационите книги и други документи поврзани со запишувањата.

Извод од катастарски план

Член 166

Извод од катастарскиот план претставува извадок од централизираната база на податоци во форма на визуелен графички приказ на хоризонталната претстава на недвижностите.

Извод од план на инфраструктурни објекти

Член 167

Извод од планот на инфраструктурни објекти претставува извадок од централизираната база на податоци во форма на визуелен графички приказ на хоризонталната и/или вертикалната претстава на инфраструктурните објекти.

Подзаконски прописи

Член 168

Формата и содржината на барањето/потврдата за изземање на службено лице, формата и содржината на барањето/потврдата за откажување од пријавата за запишување/спроведување на промени во катастарот на недвижности, начинот на издавање, како и формата и содржината на податоците од членот 155 став (1) од овој закон кои се издаваат на обрасци ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Х. ВИДОВИ, ПРАВНИ ОСНОВИ И ИСПРАВИ ЗА ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Видови на запишувања во катастарот на недвижности

Член 169

Видови на запишување во катастарот на недвижности се укнижување, предбележување и прибележување.

Укнижување

Член 170

Укнижувањето е потполно и дефинитивно, безусловно запишување на настанувањето или престанувањето на:

- правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) и
- другите стварни права (право на службеност, право на хипотека, право на реален товар и право на долготраен закуп на градежно земјиште согласно со Законот за градежно земјиште), под услови и на начин утврдени со закон.

Предбележување - условно укнижување

Член 171

(1) Предбележувањето е условно укнижување на стекнувањето или престанокот на правото на сопственост и на подоблиците на правото на сопственост на недвижност кога е поднесена пријава за запишување во катастарот на недвижности, а не се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 176 од овој закон и доколку основот за конечното укнижување не е dostatно застапен.

(2) Со доставување на доказ дека се исполнети правните претпоставки, односно условите за запишувањето од членот 176 од овој закон се брише предбележувањето и истовремено се укнижува правото на сопственост.

(3) По истекот на шест месеци од денот на извршеното предбележување, предбележувањето не произведува правно дејство и може да се брише по пријава на носителот на правото на сопственост на недвижноста на која е извршено предбележувањето.

(4) Доколку бришењето на предбележувањето не се изврши во рокот утврден во ставот (3) на овој член, Агенцијата по службена должност ќе го избрише предбележувањето.

(5) Правното дејство на предбележувањето се состои во тоа што се обезбедува првенство на укнижување, доколку самото предбележување ќе биде потврдено согласно со условите за запишување на правата определени со закон.

Предбележување на идна градба

Член 172

(1) Во катастарот на недвижности се предбележува и правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) на зграда и посебен дел од зграда, како и правото на сопственост на заедничките делови на зградата кои се во функција на посебниот дел од зградата, на другите објекти и на инфраструктурните објекти кога се во фаза на градба, со запишување на податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење или согласно со решението за изведување на градба, односно поставување на опрема и податоци за зградите, посебните и заедничките делови од згради преземени од основниот проект заверен од надлежен орган.

(2) Со предбележувањето од ставот (1) на овој член се обезбедува првенство на прибележувањето на правните дела за промет на предбележаните права од ставот (1) на овој член во однос на евентуалните идни правни дела кои ќе бидат доставени за прибележување.

(3) Предбележувањето од ставот (1) на овој член се врши по пријава од органот надлежен за издавање на правосилното одобрение за градење или правосилното решение за изведување на градба, односно поставување на опрема, доставена по електронски пат.

(4) Промените настанати во текот на градбата кои се сврзани со одобрението за градење или решението за изведување на градбата односно, поставување на опремата со лицата кои имаат право на градење, со деловите на правото на градење, со основниот проект, како и другите промени кои се сврзани со градбата се запишуваат во листот за предбележување на градба и се прибележуваат во имотниот лист по пријава на органот од ставот (3) на овој член кон која се приложуваат исправите за правен основ со кои се настанати промените, како и доказ за извршена уплата на надоместок за запишување на промената.

(5) Предбележаното право на градба се брише и се запишува право на сопственост по пријава на органот од ставот (3) на овој член кон која се приложуваат исправите за правен основ со кои се одобрува употребата на градбата, согласно со одредбите од Законот за градење, геодетски елаборат од извршениот премер, како и доказ за извршена уплата на надоместок за запишување на промената.

Прибележување

Член 173

(1) Прибележување е запишување на облигациони права (лизинг на недвижности, договори за концесија склучени согласно со закон, договори за доживотна издршка, договори за дар во случај на смрт закуп на недвижности и договорно право на првенствено купување на недвижности), на претходни и привремени мерки (забрани и ограничувања) кои се од влијание за правата на недвижностите, на факти кои се од влијание за недвижностите, како и на други права чие запишување е утврдено со друг закон.

(2) Факти кои се прибележуваат во катастарот на недвижности се:

- лична состојба на носителот на правото (малолетност, починато лице, старателство, одземање на деловна способност, продолжување на родителско право, управување со заеднички имот на брачни другари, ликвидација, реорганизација, стечајна постапка и друго),
- фактот дека правото на сопственост на недвижноста е стекнато врз основ на фидуцијарен пренос на сопственоста,
- фактот дека на одредена катастарска парцела во тек е изведување на градба за што е извршено предбележување на правото на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба со назначување на бројот на листот за предбележување на градба,
- правото на хипотека на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба, како и
- правните дела за промет на предбележаното право на сопственост на зграда и посебен дел од зграда кога е во фаза на градба.

(3) Во катастарот на недвижности се прибележуваат и други факти кои се од значење за стекнување, измена, престанок или пренос на правата на недвижноста чие прибележување е предвидено со друг закон.

Правни основи за запишување во катастарот на недвижности

Член 174

(1) Запишувањето во катастарот на недвижности се врши врз основа на:

- закон,
- правосилни судски одлуки, одлуки за привремена мерка, претходна мерка и други акти за обезбедување на побарувања согласно со закон,
- одлука на Владата на Република Македонија,
- конечни, односно правосилни акти на органите на државната власт, на органите на единиците на локалната самоуправа и на градот Скопје, правни и други лица на кои со закон им е доверено да вршат јавни овластувања,
- правни дела и
- изјави заверени кај нотар врз основа на кои може да се изврши запишување на правата на недвижностите, чие поднесување е задолжително утврдено со овој или со друг закон.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, во постапката на запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, ако не постојат основите од ставот (1) на овој член, правото на сопственост земјиштето и правото на сопственост на објектите сметано до приземје, кои биле евидентирани во катастарот на земјиште, ќе се запише врз основа на податоци од катастарот на земјиште.

Запишување врз основа на солемнизиран договор за купопродажба или нотарски акт, со клаузула за платен аконтативен данок на промет на недвижности

Член 174-а

(1) Запишувањето во катастарот на недвижности се врши и врз основа на солемнизиран договор за купопродажба или нотарски акт, со клаузула за платен аконтативен данок на промет на недвижности, во прилог на кои од страна на нотар по електронски пат се доставени и извештај за процена на пазарната вредност на недвижноста и пресметка на аконтативен данок на промет изготвени од страна на овластен проценувач, како и пополнета аконтативна даночна пријава.

(2) Правните основи од ставот (1) на овој член заедно со прилозите, Агенцијата во рок од еден работен ден од извршеното запишување во катастарот на недвижности, по електронски пат ги доставува до надлежната единица на локалната самоуправа.

Исправи за запишување

Член 175

(1) При востановување и одржување на катастарот на недвижности се користат исправи во кои е содржан правниот основ од членот 174 став (1) од овој закон.

(2) За запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, а за кои не постојат податоци во катастарот на земјиште, исправите од ставот (1) на овој член треба да содржат доволно податоци за недвижноста и за носителите на правата на недвижноста (адреса, број, влез, стан и слично), кои споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација на недвижноста (соодветност на податоци).

(3) За запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности исправите од ставот (1) на овој член треба да содржат доволно податоци за недвижноста и за носителите на правата на недвижноста (идентификатор на инфраструктурниот објект, тип на инфраструктурниот објект во основната класификација, тип од подкласификација во рамките на основната класификација, должина/висина/површина, лични и адресни податоци на субјектите носители на правата на инфраструктурните објекти (ЕМБС/ЕМБГ, назив/име презиме, седиште/адреса) и други податоци специфични за инфраструктурниот објект) кои споредени со податоците прибрани со премерот овозможуваат идентификација на недвижноста (соодветност на податоци).

(4) Во постапката на одржување на катастарот на недвижности се смета дека постои соодветност на податоците во однос на носителот на правото на недвижноста и недвижноста, доколку податоците за правниот претходник и податоците за недвижноста наведени во исправата за правниот основ се идентични со податоците за носителот на правото на недвижноста и за недвижноста запишани во катастарот на недвижности пред поднесување на пријавата.

(5) Запишувањето на правата на недвижностите во постапката на одржување на катастарот на недвижности нема да се изврши ако не постои соодветност на податоците содржани во исправата за правниот основ.

Услови за запишување

Член 176

(1) Услов за запишување во катастарот на недвижности е постоење на правен основ подобен за запишување.

(2) Се смета дека правниот основ од ставот (1) на овој член е подобен за запишување кога:

- исправите за правниот основ се склучени во писмена/електронска форма и заверени од надлежен орган согласно со закон,
- актите на надлежните органи се конечни, односно правосилни и
- постои соодветност на податоците од членот 175 од овој закон.

XI. ВОСТАНОВУВАЊЕ НА КАТАСТАР НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Катастар на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности

Член 177

Катастарот на инфраструктурни објекти се востановува како дел од катастарот на недвижности.

Запишување на инфраструктурни објекти

Член 178

(1) Запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти се врши по поднесена пријава.

(2) Пријавата за запишување од ставот (1) на овој член особено содржи: лични и адресни податоци на носителот на правото/имателот на инфраструктурниот објект, податоци за неговиот ЕМБС/ЕМБГ, е-маил адреса/мобилен телефонски број, податоци за правниот основ на запишувањето, податоци за геодетскиот елаборат за инфраструктурни објекти и податоци за инфраструктурниот објект.

(3) Кон пријавата за запишување од ставот (1) на овој член подносителот на пријавата доставува исправа за правен основ, геодетски елаборат за инфраструктурен објект и доказ за платен надоместок за запишување.

Поднесување на пријава за запишување

Член 179

(1) Пријавата за запишување заедно со прилозите може да се поднесува по електронски пат или во писмена форма лично или преку пошта.

(2) Кога пријавата и прилозите од ставот (1) на овој член се поднесуваат по електронски пат, треба да се потпишани со валиден сертификат издаден од овластен издавач.

Надоместок за запишување

Член 180

- (1) Надоместокот за запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти го плаќа подносителот на пријавата.
- (2) Кога надоместокот се плаќа по електронски пат, доказот за извршената уплата Агенцијата го проверува по електронски пат.
- (3) Во случај на зголемен обем на поднесени пријави од ист подносител, Агенцијата може со подносителот на пријавите да склучи договор со кој го уредува начинот на плаќањето.

Подзаконски прописи

Член 181

- (1) Висината на надоместокот за запишување на инфраструктурните објекти во катастарот на инфраструктурни објекти се определува во зависност од реалните трошоци за нивно запишување, количината на податоците, предмет на запишување содржани во геодетскиот елаборат метар за должина/висина/длабочина и метар квадратен/метар кубен, а се искажува преку единица мерка метар, метар квадратен и метар кубен, како и преку вредноста на обезбедените побарувања.
- (2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Потврда за прием на пријавата за запишување

Член 182

- (1) Пријавата за запишување на правата на инфраструктурните објекти се заведува во електронски деловодник кој автоматски доделува деловоден број и издава потврда за прием на пријавата.
- (2) Потврдата за прием на пријавата од ставот (1) на овој член се издава на образец во кој се наведуваат податоците за времето на поднесувањето на пријавата, бројот под кој пријавата е заведена во електронскиот деловодник, како и за поднесените прилози кон пријавата.

Редослед на постапување по пријава за запишување

Член 183

- (1) Запишувањето на правата на инфраструктурните објекти во катастарот на недвижности се врши според времето на приемот на пријавата.
- (2) Кога се поднесени повеќе пријави за запишување на право на еден ист инфраструктурен објект, постапувањето по пријавите за запишување се врши според пријавата која е прво примена.

Нецелосни и некомплетни пријави за запишување

Член 184

Пријавите за запишување кои не ги содржат бараните податоци од членот 178 став (2) од овој закон, како и пријавите кои кои не е приложен геодетски елаборат Агенцијата ќе ги одбие со потврда за одбивање.

Потврда за запишување и известување за евидентирање на инфраструктурен објект

Член 185

(1) По приемот на пријавата за запишување на инфраструктурен објект во катастарот на инфраструктурни објекти се врши споредување на податоците содржани во исправата за правниот основ со податоците содржани во геодетскиот елаборат.

(2) Доколку при споредувањето се утврди дека постои соодветност на податоците во смисла на членот 175 став (3) од овој закон се врши запишување во катастарот на инфраструктурни објекти, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(3) Доколку при споредувањето се утврди дека не постои соодветност на податоците согласно со членот 175 став (3) од овој закон, пријавата за запишување се одбива со потврда за одбивање, а се врши евидентирање на инфраструктурниот објект во катастарот на инфраструктурни објекти. За извршеното евидентирање подносителот на пријавата се известува со потврдата за одбивање.

(4) Евидентирање во катастарот на инфраструктурни објекти се врши и во случајот кога кон пријавата за запишување не е приложена исправа за правниот основ, за што на подносителот на пријавата му се доставува известување за извршеното евидентирање.

Рокови за постапување по пријавата за запишување

Член 186

(1) Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 работни дена од денот на приемот на пријавата за запишување.

(2) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (1) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе потврда. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, пријавата се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(3) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(4) Кон барањето од ставот (2) на овој член подносителот на пријавата поднесува и копија од пријавата за запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член.

(5) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата да донесе потврда со која пријавата од ставот (2) на овој член е уважена или одбиена.

(6) Доколку директорот на Агенцијата не донесе потврда во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(7) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (6) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на пријавата за преземените мерки.

(8) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесената пријава, односно да ја одобри или одбие пријавата и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава.

(9) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (8) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесената пријава за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(10) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (9) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(11) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (6) на овој член, подносителот на пријавата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(12) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (11) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на пријавата согласно со ставовите (7) и (8) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (9) и (10) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го извести подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Во случајот од ставот (13) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(15) Во случајот од ставот (14) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(16) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (12) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(17) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (10) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(18) Постапката пред Управниот суд е итна.

(19) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.

Доставување на потврди и известувања

Член 187

(1) Потврдите од членовите 152, 153 и 184 и 185 ставови (2) и (3) и известувањата од членот 185 став (4) од овој закон донесени по пријавите и прилозите кон истите доставени во електронска форма во Агенцијата, се доставуваат до подносителите на пријавите во електронска форма.

(2) Доставувањето од ставот (1) на овој член се врши преку електронскиот шалтер на Агенцијата.

(3) Како време на уредно извршено доставување се смета времето кога потврдите/известувањата од ставот (1) на овој член се донесени и станале достапни преку електронскиот шалтер до подносителите на пријавите.

(4) Кога пријавите за запишување/евидентирање во име и за сметка на носителите на правата на недвижностите по електронски пат до Агенцијата ги доставуваат судовите, министерствата, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, нотарите, извршителите и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања, потврдите/известувањата доставени до нив по електронски пат, се должни во рок не подолг од три работни дена да ги достават до носителите на правата во чие име е поднесена пријавата.

(5) Кога пријавите и прилозите кон истите се доставени во писмена форма, потврдите во писмена форма се доставуваат до подносителите на пријавите со предавање од страна на Агенцијата или по пошта, во рок од три дена од денот на извршеното запишување.

(6) Доколку во случајот од ставот (5) на овој член не може да се изврши достава на потврдите/известувањата, доставата се врши со објава на потврдите/известувањата на огласна табла во просториите на Агенцијата и на веб страницата на Агенцијата при што не се објавува податокот за ЕМБГ. Се смета дека доставата е извршена уредно по истекот на осум дена од денот на објавувањето на огласната табла или на веб страницата на Агенцијата.

(7) За извршеното запишување/одбивање подносителите на пријавите се информираат преку смс порака или е-маил во зависност од наведеното во пријавата.

Подзаконски прописи

Член 188

Начинот на запишување на инфраструктурните објекти, формата и содржината на образецот на пријавата за запишување на инфраструктурен објект, потврдата за прием на пријавата, потврдата за запишување, потврдата за одбивање и известувањето за евидентирање ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XII. ОДРЖУВАЊЕ НА КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Опфат на одржување на катастарот на недвижности

Член 189

Одржувањето на катастарот на недвижности се состои од запишување на недвижности кои останале со незапишани права, како и запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности.

XII.1. ЗАПИШУВАЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ КОИ ОСТАНАЛЕ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА

Пријава за запишување на недвижности кои останале со незапишани права

Член 190

(1) Запишување на недвижностите кои останале незапишани се врши со поднесување на пријава за запишување, кон која се приложува правен основ за запишување, геодетски елаборат и доказ за платен надоместок.

(2) Пријавата за запишување од ставот (1) на овој член особено содржи: лични и адресни податоци на носителот на правото/корисникот на недвижноста, податоци за неговиот ЕМБС/ЕМБГ, податоци за правниот основ на запишувањето, податоци за геодетскиот елаборат, податоци за недвижноста и е-маил адреса/мобилен телефонски број.

(3) Пријавата за запишување и доказот за платен надоместок се поднесуваат согласно со одредбите од членовите 179 и 180 од овој закон.

Заведување, потврда за прием и редослед на запишување

Член 191

Заведувањето и потврдата на приемот на пријавата за запишување, како и редоследот на запишувањето по пријавите се вршат согласно со одредбите од членовите 182 и 183 од овој закон.

Нецелосни и некомплетни пријави на запишување

Член 192

Пријавите за запишување кои не ги содржат бараните податоци од членот 190 став (2) од овој закон, како и пријавите за запишување кои не се приложени правните основи за запишување, геодетскиот елаборат и за кои не е извршена уплата на надоместок за запишување се одбиваат со потврда за одбивање.

Споредување на податоци

Член 193

По приемот на пријавата за запишување се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување со податоците во правниот основ и податоците прибрани со премерот содржани во геодетскиот елаборат.

Дозволеност отстапувања во површините на катастарските парцели

Член 194

(1) Кога при запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои бил во примена катастар на земјиште востановен врз основа на извршен премер (премерен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 5% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 500 м², во катастарот на недвижности се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(2) Кога при запишување на правата на недвижностите кои се наоѓаат во катастарски општини во кои бил во примена катастар на земјиште востановен без извршен премер (пописен катастар), ќе се утврди дека површината на катастарската парцела содржана во правниот основ се разликува од површината прибрана со премерот, а отстапувањето изнесува до 20% од површината на катастарската парцела содржана во правниот основ, но не е поголемо од 1.000 м², во катастарот на недвижности се запишува површината на катастарската парцела прибрана со премерот.

(3) Запишувањето согласно со ставовите (1) и (2) на овој член ќе се изврши доколку отстапувањата настанале како резултат на различните техники и методи на снимање и мерење.

(4) Во случај кога при премерот на фактичката состојба било утврдено дека граничната линија на катастарската парцела предмет на премерот отстапува од граничната линија на катастарската парцела запишана во катастарот на недвижности, при што разликата на површината добиена при премерот е во рамките на дозволеното отстапување од ставот (1) на овој член, се запишува површината утврдена со премерот, доколку кон геодетскиот елаборат се приложени изјави за согласност за прифаќање на граничната линија и новоутврдената површина на катастарската парцела која е предмет на премерот, потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели и заверени од надлежен орган согласно со закон.

Отстапувања за катастарски парцели поголеми од дозволените

Член 195

Кога разликите на површините на катастарските парцели се поголеми од дозволените отстапувања утврдени во членот 194 од овој закон, за катастарските парцели се преземаат податоците прибрани со премерот споредени со состојбата на катастарскиот план од катастарот на земјиште и со приложените правни основи, а податоците по однос на носителите на правото и видот на правото се преземаат од правните основи, односно од катастарот на земјиште.

Запишување недвижности за кои во катастарот на земјиште постоеле фиктивни евиденции

Член 195-а

По пријава на странка, кон која се доставува геодетски елаборат и изјава за согласност за прифаќање на фактичката состојба дадена од носителите на правата на недвижностите кои биле евидентирани како резултат на фиктивните евиденции во катастарот на земјиште, заверена кај нотар, може да се изврши запишување на правата на недвижностите во катастарот на недвижностите во реални делови.

Отстапувања за корисна површина

Член 196

Кога податоците за површината на зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти прибрани со премерот се разликуваат од податоците содржани во правниот основ за запишување, пријавата за запишување се одбива.

(2) Во случај кога разликите во податоците за површината од ставот (1) на овој член се должат само на разлика како резултат на завршната обработка на посебните/заедничките делови од зградата (малтерисување, изолација и слично), а се исполнети условите за запишување во катастарот на недвижностите пропишани со членот 176 од овој закон и е доставен геодетски елаборат, се врши запишување на намалената внатрешна површина содржана во геодетскиот елаборат.

Потврда за запишување и за одбивање

Член 197

(1) Доколку при споредувањето се утврди дека постои соодветност на податоците содржани во правниот основ и геодетскиот елаборат, како и соодветност во смисла на членот 175 став (2) од овој закон се врши запишување во катастарот на недвижности, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(2) Пријавите кон кои се приложени правни основи кои не се подобни за запишување се одбиваат со потврда за одбивање.

Рокови за постапување по пријавата за запишување

Член 198

- (1) Службеното лице е должно да го изврши бараното запишување или да ја одбие пријавата за запишување во рок не подолг од 15 работни дена од денот на приемот на пријавата за запишување.
- (2) Доколку службеното лице не го изврши бараното запишување или не ја одбие пријавата за запишување во рокот утврден во ставот (1) на овој член, подносителот на пријавата има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата и директорот да донесе потврда. Доколку директорот на Агенцијата нема писарница, пријавата се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.
- (3) Формата и содржината на барањето од ставот (2) на овој член ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.
- (4) Кон барањето од ставот (2) на овој член подносителот на пријавата поднесува и копија од пријавата за запишување на инфраструктурни објекти во катастарот на недвижности од ставот (1) на овој член.
- (5) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член до писарницата на директорот на Агенцијата да донесе потврда со која пријавата од ставот (2) на овој член е уважена или одбиена.
- (6) Доколку директорот на Агенцијата не донесе потврда во рокот од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.
- (7) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (6) на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го известува подносителот на пријавата за преземените мерки.
- (8) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Агенцијата во рок од десет дена да одлучи по поднесената пријава, односно да ја одобри или одбие пријавата и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава.
- (9) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (8) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој директорот на Агенцијата ќе одлучи по поднесената пријава за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесената пријава. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.
- (10) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (9) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.
- (11) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (6) на овој член, подносителот на пријавата во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на

директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(12) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (11) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на пријавата согласно со ставовите (7) и (8) и/или не поднесе пријава согласно со ставовите (9) и (10) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го извести подносителот на барањето за преземените мерки.

(14) Во случајот од ставот (13) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(15) Во случајот од ставот (14) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три дена ќе го информира подносителот на пријавата за преземените мерки.

(16) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (12) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(17) Доколку директорот на Агенцијата не одлучи во рокот од ставот (10) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(18) Постапката пред Управниот суд е итна.

(19) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот (3) на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.

Доставување

Член 199

(1) Потврдите од членовите 192 и 197 од овој закон се доставуваат до подносителите на пријавите.

(2) Кога со потврдите за запишување од членот 197 став (1) од овој закон се врши и промена на податоците за соседните катастарски парцели согласно со одредбите од членот 194 став (4) од овој закон, потврдите се доставуваат и до носителите на правата на соседните катастарски парцели.

(3) Доставувањето на потврдите од ставовите (1) и (2) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

XII.2. ЗАПИШУВАЊЕ НА ПРОМЕНИ ВО КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ И КАТАСТАРОТ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ КАКО ДЕЛ ОД КАТАСТАРОТ НА НЕДВИЖНОСТИ

Опфат на запишувањето на промени во катастарот на недвижности

Член 200

Запишувањето на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности ги опфаќа промените кои се однесуваат на податоците за:

- недвижностите,
- правата на недвижностите,
- носителите на правата на недвижностите,
- прибележувањата на факти од влијание за недвижностите и
- предбележувањата.

Промени на податоците во катастарот на недвижности

Член 201

(1) Промени на податоците за недвижностите се промените настанати на податоците за земјиштето, зградите, посебните/заедничките делови од згради и други објекти и на инфраструктурните објекти.

(2) Промени настанати на податоците за правата на недвижностите се промени на запишаните права на недвижностите.

(3) Промени настанати на податоците за носителите на правата на недвижностите се промени на личните податоци, односно името и презимето на физичко лице и називот на правното лице, како и промени на адресните податоци, односно на адресата на физичко лице и седиштето на правно лице.

(4) Промени на податоците за прибележувањата на факти од влијание за недвижностите се промени со кои се врши прибележување на факти кои се од влијание за правата на недвижности, како и нивно бришење.

(5) Промени на податоците за предбележувањата се промени со кои се врши условно предбележување и предбележување на идни градби, како и нивно бришење.

Запишување на промена во катастар на недвижности

Член 202

Носителот на правата на недвижностите е должен во рок од 30 дена од денот на настанувањето на промената на недвижноста да поднесе пријава за запишување на промената во катастарот на недвижности.

Пријава за запишување на промена во катастар на недвижности

Член 203

Пријавата за запишување на промени во катастарот на недвижности, покрај податоците од членовите 178 став (2) и 190 став (2) од овој закон ги содржи и податоците за видот на промената и зависно од промената, бројот на геодетскиот елаборат.

Поднесување на пријава и доказ за платен надоместок

Член 204

Пријавата за запишување на промена и доказот за платен надоместок се поднесуваат согласно со одредбите од членовите 179 и 180 од овој закон.

Заведување, потврда за прием и редослед на запишување

Член 205

Заведувањето и потврдата на приемот на пријавата за промена, како и редоследот на запишувањето по пријавите се вршат согласно со одредбите од членовите 182 и 183 од овој закон.

Нецелосни и некомплетни пријави за запишување

Член 206

Пријавите за запишување промени кои не ги содржат бараните податоци од членовите 178 став (2) и 190 став (2) од овој закон, пријавите кон кои не се приложени исправи за правен основ за запишување, како и кон кои зависно од видот на промената не е доставен геодетскиот елаборат, Агенцијата ќе ги одбие со потврда за одбивање.

Споредување на податоци

Член 207

(1) По приемот на пријавата за запишување на промена се врши споредување на податоците содржани во пријавата за запишување на промена, податоците содржани во исправите за правниот основ и зависно од видот на промената и во геодетскиот елаборат со податоците за предметната недвижност и носителот на правото на недвижноста според податоците запишани во катастарот на недвижности.

(2) Доколку при споредување на податоците од ставот (1) на овој член се утврди дека постои несоодветност или не постои подобност на правните основи, согласно со членот 176 од овој закон, пријавата за запишување промена се одбива со потврда за одбивање.

(3) Доколку при споредување на податоците од ставот (1) на овој член се утврди дека постои соодветност на податоците се врши запишување, за што на подносителот на пријавата му се издава потврда за запишување.

(4) Одбивањето/запишувањето со потврдата од ставовите (2) и (3) на овој член се врши во рок не подолг од еден работен ден за промени кои се спроведуваат без геодетски елаборат и во рок не подолг од три работни дена за промени кои се спроведуваат со геодетски елаборат.

(5) Доставувањето на потврдите од членот 206 од овој закон и на потврдите од ставовите (2) и (3) на овој член се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

Запишување на заеднички делови

Член 208

Врз основа на правниот основ со кој се запишува правото на сопственост и подоблиците на правото на сопственост (сосопственост и заедничка сопственост) на посебниот дел од зградата, се запишува и правото на сопственост на заедничките делови на зградата кои се во функција на посебниот дел од зградата.

Запишување промени на извршените запишувања во катастарот на недвижности како резултат на фиктивните евиденции во катастарот на земјиште

Член 208-а

По пријава на странка, кон која се доставува геодетски елаборат и изјава за согласност за прифаќање на фактичката состојба, дадена од носителите на правата на недвижностите запишани во идеални делови во катастарот на недвижности како резултат на фиктивните евиденции во катастарот на земјиште, заверена кај нотар, може да се изврши промена во катастарот на недвижности со запишување право на недвижноста во реални делови.

Отстранување на грешки

Член 209

(1) Како грешки се сметаат грешки направени при прибирањето и запишувањето на податоците за недвижностите, а кои настанале:

- по однос на податоците за недвижностите како резултат на грешка во пресметување на површината на парцелата, односно зградата или посебниот дел од зградата на парцелата, грешка при дешифрирањата на недвижностите, грешка при исцртување на граничната линија на катастарската парцела, како и грешка при исцртување и пресметување на податоците за инфраструктурните објекти
- во означување на адресните податоци за недвижностите и личните и адресните податоци за носителите на правата на недвижностите и
- при внесувањето на податоците на катастарските планови и во електронската база на податоци.

(2) При одржување на катастарот на недвижности се отстрануваат и грешките кои се однесуваат на податоците за правата и за носителите на правата на недвижностите запишани при востановување и одржување на катастарот на недвижности, доколку не се извршени промени при одржување на катастарот на недвижности што се утврдува со увид во правниот основ за запишување.

(3) Грешките од ставовите (1) и (2) на овој член се отстрануваат по пријава на странка и по службена должност со потврда за исправка на грешка.

(4) Доставувањето на потврдите донесени по пријава на странка се врши до подносителите на пријавите, како и до носителите на правата запишани во катастарот на недвижностите на кои се однесува исправката на грешката, а доставувањето на потврдите по службена должност се врши до носителите на правата запишани во катастарот на недвижности на кои се однесува

исправката на грешката. Доставувањето на потврдите се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

(5) За отстранување на грешките од ставовите (1) и (2) на овој член не се плаќаат надоместоци.

Ажурирање на податоци

Член 210

(1) Во одржување на катастарот на недвижности се врши ажурирање на податоците за недвижностите.

(2) Ажурирањето на податоците од ставот (1) на овој член се врши по службена должност и по пријава на странка.

Ажурирање на податоци по службена должност

Член 211

(1) Ажурирањето на податоците во катастарот на недвижности по службена должност се врши за катастарските општини каде што процентот на недвижностите кои останале со незапишани права е поголем од 20%, врз основа на извршениот премер од членот 57 став (3) од овој закон.

(2) Со ажурирањето на податоците од ставот (1) на овој член се врши запишување на правата на недвижностите согласно со одредбите од членовите 190 став (2), 191, 193, 194 став (2), 197 и 198 од овој закон. Потврдата за запишување се доставува согласно со одредбите од членот 187 од овој закон, до подносителите на пријавите, како и до лицата кои се запишуваат како носители на правото.

(3) За недвижностите за кои подносителите на пријавите можат да извршат идентификација согласно со правниот основ за запишување/податокот од службената евиденција на Агенцијата и геодетскиот елаборат од премерот извршен по службена должност од членот 57 став (3) од овој закон, се врши запишување на правата на недвижностите

(4) За недвижностите за кои подносителите на пријавите не можат да извршат идентификација, а за кои недвижности Агенцијата може да изврши идентификација на недвижностите согласно со податоците содржани во службената евиденција од катастарот на земјиште и податоците содржани во геодетскиот елаборат од премерот извршен по службена должност од членот 57 став (3) од овој закон, се врши запишување на правата на недвижностите.

(5) По исклучок од ставовите (3) и (4) на овој член за недвижностите за кои не е поднесена пријава за ажурирање на податоците за недвижностите по службена должност, а за кои недвижности Агенцијата може да изврши идентификација на недвижностите согласно со податоците содржани во службената евиденција од катастарот на земјиште и податоците содржани во геодетскиот елаборат од премерот извршен по службена должност од членот 57 став (3) од овој закон, се врши запишување на правата на недвижностите. Доколку Агенцијата за овие недвижности не може да изврши идентификација истите остануваат со незапишани права.

(6) За ажурирањето на податоците Агенцијата изготвува годишна програма.

(7) Годишната програма од ставот (6) на овој член ја донесува Управниот одбор на Агенцијата, а согласност дава Владата на Република Македонија.

Ажурирање на податоци по пријава на странка

Член 212

(1) Во функција на усогласување на податоците од катастарот на недвижности со фактичката состојба на теренот се врши ажурирање на податоците по пријава на странка.

(2) Кон пријавата од ставот (1) на овој член се приложува геодетски елаборат и исправа за правен основ.

(3) Геодетскиот елаборат од ставот (2) на овој член задолжително содржи изјави за согласност за прифаќање на граничната линија и новоутврдената површина на катастарската парцела која е предмет на ажурирање, потпишани од страна на носителите на правата на соседните катастарски парцели и заверени од надлежен орган согласно со закон.

(4) Кога предмет на ажурирање се и податоците за внатрешната површина на згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти за кои не се прибрани податоци при премерот на недвижностите, геодетскиот елаборат од став (2) на овој член не содржи изјава заверена кај нотар.

(5) По исклучок од ставот (2) на овој член, кога не се извршени промени на граничната линија и површината на предметната катастарска парцела запишана во постапката на систематско/поединечно запишување на правата на недвижностите, а истата е запишана во идеални делови како резултат на разликите во начинот на премерување, размерот на изготвување на катастарските планови или грешки кои се резултат на одржување на катастарот на земјиште, ажурирање на податоците може да се врши и без геодетски елаборат, врз основа на изјави за согласност дадени од носителите на правата запишани во идеални делови, заверени кај нотар.

(6) Формата и содржината на изјавата од ставот (5) на овој член ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

(7) Постапувањето по пријавата за ажурирање се врши согласно со одредбите од членовите 190 ставови (2) и (3), 191, 192, 193, 197 и 198 од овој закон, а доставувањето на потврдата за ажурирање се врши согласно со одредбите од членот 187 од овој закон.

(8) Кога со потврдите за ажурирање се врши и промена на податоците за соседните катастарски парцели согласно со одредбите од ставот (3) на овој член, потврдите се доставуваат и до носителите на правата на соседните катастарски парцели.

Архивирање во електронска форма

Член 213

Предметите оформени по барањата за издавање на податоци од ГКИС, по службена должност, како и по пријавите за запишување, ажурирање и исправка на грешки кои се доставени по електронски пат и се заведени во електронскиот деловодник, се архивираат во електронска форма.

Податоци за ЕМБГ, односно ЕМБС содржани во потврдите

Член 213-а

Во потврдите од членовите 83 став (2), 152, 153, 184, 185 ставови (2) и (3), 192, 197 ставови (1) и (2), 206, 207 ставови (2) и (3), 209 став (3), 211 и 212 од овој закон е содржан и податок за ЕМБГ, односно ЕМБС за подносителите на пријавите за запишување.

Надоместок за запишување

Член 214

(1) Висината на надоместокот за запишување на недвижности кои останале со незапишани права и за запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности се определува во зависност од реалните трошоци за нивно запишување и од количината на податоците предмет на запишување содржани во геодетскиот елаборат, а се искажува преку единица мерка метар, метар квадратен и метар кубен, како и преку вредноста на обезбедените побарувања.

(2) Висината на надоместокот од ставот (1) на овој член се утврдува со тарифник кој го донесува Управниот одбор на Агенцијата, на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Подзаконски прописи

Член 215

Начинот на запишување на недвижностите кои останале со незапишани права и за запишување на промени во катастарот на недвижности и катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности, начинот на исправка на грешка, начинот на ажурирање на податоците во катастарот на недвижности, формата и содржината на обрасците на пријавите за запишување/промена/исправка на грешка/ажурирање, формата и содржината на потврдата за запишување/одбивање/исправка на грешка/ажурирање, го пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIII. ПРЕСМЕТУВАЊЕ И ЕВИДЕНТИРАЊЕ НА ВРЕДНОСТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Процена на вредноста на недвижностите

Член 216

(1) Пресметувањето на вредноста на недвижностите запишани во катастарот на недвижности се врши врз основа на модел за масовна процена.

(2) Масовната процена на недвижностите од ставот (1) на овој член ја врши Агенцијата по службена должност.

(3) Пресметаната вредност на недвижностите од ставот (1) на овој член може да се земе предвид при определувањето на износот на данокот на имот согласно со закон.

Евидентирање на вредноста во ГКИС

Член 217

(1) Податокот за вредноста на недвижностите определена со масовната процена се евидентира во ГКИС.

(2) Податоците за начинот на кој е извршена масовната процена, како и индексот од членот 220 од овој закон, се објавуваат на веб страницата на Агенцијата, а може да се објавуваат и во печатено издание на Агенцијата.

Член 218

Избришан

Модел на масовна процена

Член 219

Агенцијата ги утврдува методологиите на моделот на масовна процена, ги категоризира недвижностите според вредноста и ги определува циклусите на пресметување на вредноста.

Утврдување на индекс на вредноста

Член 220

Врз основа на податоците од масовната процена и вредноста на недвижноста од членот 217 од овој закон, Агенцијата го утврдува и одржува индексот на вредноста на недвижностите по категории, кој преставува статистичка мерка за следење и евидентирање на промени на одредена вредност.

Регистар на цени и закупнини

Член 221

(1) За спроведување на масовна процена на вредноста на недвижностите од членот 216 од овој закон, Агенцијата воспоставува Регистар на цени и закупнини.

(2) Агенцијата по службена должност во Регистарот на цени и закупнини ги евидентира цените на недвижностите содржани во правните основи за промет на недвижности, кои се доставени во прилог на пријавите за запишување, односно за спроведување на промените во катастарот на недвижности.

(3) Во Регистарот од ставот (1) на овој член се евидентира и вредноста на недвижноста врз основа на која е пресметан данокот на промет на недвижноста, како и други податоци за недвижноста содржани во изјава дадена од продавачот заверена кај нотар.

(4) Нотарите се должни кон пријавите и исправите за правен основ од ставот (2) на овој член да ја доставуваат и изјавата од ставот (3) на овој член.

(5) Во Регистарот од ставот (1) на овој член Агенцијата врши евидентирање и на вредноста на закупнините врз основа на податоците содржани во исправите за правен основ со кои се востановува закуп на недвижности.

(6) Органите, односно субјектите овластени да склучуваат, заверуваат или потврдуваат исправи за правен основ со кои се востановува закуп на недвижности се должни истите да ги доставуваат до Агенцијата заради прибележување на закупот во катастарот на недвижностите и евидентирање на вредноста на закупнините во Регистарот од ставот (1) на овој член.

(7) Кон исправите за правен основ од ставот (5) на овој член органите, односно субјектите доставуваат и доказ за платен надоместок и пријава за запишување, односно прибележување на закупот во катастарот на недвижностите.

(8) Бришење на прибележаните закупи во катастарот на недвижности се врши врз основа на исправи за правен основ согласно со закон.

Подзаконски прописи

Член 222

(1) Начинот на вршење на масовната процена и промена на евидентираната вредност ги пропишува Владата на Република Македонија.

(2) Формата и содржината на изјавата од членот 221 став (3) од овој закон, како и начинот на водење, формата и содржината на Регистарот на цени и закупнини, ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV. РЕГИСТРИ ВО ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИОТ ИНФОРМАЦИОНЕН СИСТЕМ

Видови регистри

Член 223

Во ГКИС се водат Регистар за просторни единици, Графички регистар за улици и куќни броеви и Графички регистар за градежно земјиште.

XIV.1. РЕГИСТАР ЗА ПРОСТОРНИ ЕДИНИЦИ

Опфат на Регистарот за просторни единици

Член 224

Регистарот за просторни единици ги опфаќа следниве просторни единици:

- единици на локалната самоуправа,
- катастарски општини,
- населено место,
- статистички кругови и
- пописни кругови на Република Македонија.

Содржина на Регистарот за просторни единици

Член 225

(1) Во Регистарот за просторни единици за секоја просторна единица се запишуваат следниве податоци:

- назив, вид и матичен број (шифра) на просторната единица,
- графички приказ/опис на границите и извор на податоци на просторната единица,
- податоците за просторната единица со која се поврзува и
- видот на промената, извор и датум на промена на просторната единица.

(2) Агенцијата ги доставува до Државниот завод за статистика податоците од Регистарот за просторни единици за потребите на спроведување на попис на население и на земјоделско земјиште.

Подзаконски прописи

Член 226

Формата и начинот на водење на Регистарот за просторни единици ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV.2. ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА УЛИЦИ И КУЌНИ БРОЕВИ

Содржина на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви

Член 227

(1) Графичкиот регистар за улици и куќни броеви содржи просторни и описни податоци за улиците и куќните броеви, како и просторни податоци за линијата на опфат врз основа на која се определува припадноста на куќниот број спрема улицата.

(2) Просторните податоци за улиците се координати на карактеристични точки кои формираат линија со која се дефинира местоположбата на улицата.

(3) Просторните податоци за куќните броеви се координати на точка со која се дефинира местоположбата на објектот за кој се определува куќен број.

(4) Просторните податоци за линијата на територијален опфат се координати врз основа на кои се одредуваат куќните броеви кои припаѓаат на улицата и овозможуваат нивен визуелен графички приказ.

(5) Описните податоци за улици содржат име на улица и нејзин број.

(6) Описните податоци за куќните броеви го содржат куќниот број.

(7) Описните и просторните податоци од овој член се поврзани со податоците за единиците на локалната самоуправа и населените места содржани во Регистарот за просторни единици од членот 224 од овој закон.

(8) Описните податоци од ставот (1) на овој член Агенцијата по службена должност ги презема од Регистарот за имиња на улици и куќни броеви што се води при Централниот регистар на Република Македонија.

Единствен идентификатор за улици и куќни броеви

Член 228

(1) Во Графичкиот регистар за улици и куќни броеви улиците и куќните броеви се означуваат со единствен идентификатор.

(2) Единствениот идентификатор за улиците од ставот (1) на овој член е дефиниран со бројот на општината, бројот на населеното место и бројот на улицата.

(3) Единствениот идентификатор за куќните броеви од ставот (1) на овој член е дефиниран со бројот на општината, бројот на населеното место, бројот на улицата и куќниот број.

Доставување на податоци до Агенцијата

Член 229

(1) Единиците на локалната самоуправа се должни во рок од пет работни дена исправата за правен основ со која настанала промена на податоците за улиците и куќните броеви, а зависно од видот на промената и геодетски елаборат, во електронска форма да ја достават до Агенцијата.

(2) Централниот регистар на Република Македонија е должен, во рок од пет работни дена, во електронска форма, до Агенцијата да доставува податоци за извршените промени во Регистарот за имиња на улици и куќни броеви што се води во Централниот регистар на Република Македонија.

Промени во Регистарот

Член 230

(1) Врз основа на доставените исправи за правен основ и податоците од членот 229 од овој закон Агенцијата врши промени во Графичкиот регистар за улици и куќни броеви во рок од 30 дена од приемот на податоците.

(2) При спроведувањето на промените од ставот (1) на овој член, доколку се утврди дека една иста улица минува низ повеќе населени места, бројот на улицата содржан во единствениот идентификатор од членот 228 став (2) од овој закон не се менува.

Подзаконски прописи

Член 231

Формата и начинот на водење на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XIV.3. ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Опфат на Графичкиот регистар за градежно земјиште

Член 232

(1) Графичкиот регистар за градежно земјиште содржи просторни и описни податоци за градежното земјиште.

(2) Регистарот од ставот (1) на овој член се воспоставува и управува врз основа на податоците добиени од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација изготвени во електронска форма компатибилна со електронската форма во која се изготвени катастарските планови.

Доставување на податоци до Агенцијата

Член 233

Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, како и единиците на локалната самоуправа, се должни урбанистичките планови и урбанистичко планската документација во рок од 30 дена од нивното донесување да ги достават до Агенцијата, заради водење на Графичкиот регистар за градежно земјиште.

Намена на Регистарот

Член 234

Податоците содржани во Графичкиот регистар за градежно земјиште Агенцијата ги користи при извршувањето на канцелариските геодетски работи за посебни намени кои се однесуваат на изготвување на нумерички податоци заради реализација на урбанистичките планови и урбанистичко планската документација од членот 88 став (1) од овој закон.

Извод од Графичкиот регистар за градежно земјиште

Член 235

Од Графичкиот регистар за градежно земјиште се издава извод, нумерички податоци, како и други податоци за градежното земјиште.

Подзаконски прописи

Член 236

Формата и начинот на водење на Графичкиот регистар за градежно земјиште, како и формата на изводот од членот 235 од овој закон ги пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

XV. СУДСКА ЗАШТИТА

Утврдување на основаност на пријавата за запишување

Член 237

Потврдите од членовите 83 став (2), 184, 185 ставови (2) и (3), 192, 197 ставови (1) и став (2), 206, 207 ставови (2) и (3), 209 став (3), 211 и 212 од овој закон се конечни и извршни и против истите подносителот на пријавата, односно носителот на правото има право да поднесе тужба пред Управниот суд во рок од 15 дена од денот на приемот на потврдата.

Тужба за бришење

Член 238

Секое лице кое има правен интерес може со тужба пред Управниот суд да бара бришење на запишаното од катастарот на недвижности во рок од три години од извршеното запишување.

XVI. ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА НА АГЕНЦИЈАТА И РЕВИЗИЈА

Внатрешна контрола на Агенцијата

Член 239

Директорот на Агенцијата е должен да воспостави внатрешна контрола преку имплементација на соодветен систем на финансиски менаџмент и контрола и внатрешна ревизија согласно со закон.

Ревизија

Член 240

(1) Ревизија на материјалното и финансиското работење на Агенцијата се врши согласно со закон.

(2) Годишните финансиски извештаи на Агенцијата ги проверува и оценува овластено друштво за ревизија.

(3) Друштвото за ревизија од ставот (2) на овој член е должно да достави ревизорски извештај до Агенцијата во рок од три месеци по истекот на календарската година.

XVII. НАДЗОР НА РАБОТАТА НА ТРГОВЦИТЕ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Вршење на надзор

Член 241

(1) Агенцијата врши надзор на законитоста на работењето на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи во постапка по службена должност или по пријава на странка.

(2) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член се утврдува дали трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи:

1) се регистрирани во Трговскиот регистар со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 104 став (1) алинеја 1);

2) геодетските работи ги вршат согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 121 алинеја 1);

3) се осигурени од одговорност за штета која би можеле да им ја причинат на трети лица при вршењето на работите и дали уредно го продолжиле осигурувањето од одговорност (член 117);

4) за извршување на геодетските работи ги користат податоците од катастарот на недвижности и ги користат само за намената за која се издадени (член 124 ставови (1) и (2));

5) за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок согласно со членот 125 од овој закон;

6) ги исполнуваат условите предвидени со овој закон по однос на вработените и по однос на простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи (членови 104 став (1) алинеја 2, 118 став (2) и 120 став (2));

7) барањата од странките за вршење на геодетски работи ги заведуваат во деловодна книга (член 126);

8) секој геодетски елаборат го изготвуваат по претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место (член 110 став (1) алинеја б), изготвениот геодетски елаборат во писмена форма своерачно го потпишуваат, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма го потпишуваат со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 110 став (1) алинеја 2);

9) користат лиценциран софтвер за изготвување на геодетските елаборати (член 104 став (1) алинеја 4);

10) вршат прием на странки и издаваат податоци од извршените геодетски работи само во седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи (член 121 алинеја 3);

11) во називот го содржат зборот „катастар“ (член 118 став (2));

12) вработен во Агенцијата е регистриран како трговец поединец овластен геодет, односно врши дејност како сопственик или партнер во трговско друштво за геодетски работи или пак геодетските работи кај трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи ги извршуваат лица вработени во Агенцијата (член 25 ставови (2) и (3));

13) се поврзани со Агенцијата по електронски пат (член 124 став (3));

14) вработените овластени геодети посетуваат континуирана обука од областа на геодетските работи (член 110 став (1) алинеја 7) и

15) го имаат истакнато Тарифникот од членот 125 од овој закон на видно место во нивното седиште, како и во нивната подружница, доколку имаат.

(3) При вршење на надзорот од ставот (1) на овој член Агенцијата по потреба врши теренска контрола на извршените теренски мерења од страна на трговец поединец овластен геодет, односно трговско друштво за геодетски работи.

Овластени службени лица

Член 242

- (1) Во вршењето на работите од членот 241 од овој закон се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.
- (2) Работите од членот 241 од овој закон ги вршат службени лица вработени во Агенцијата, овластени од директорот на Агенцијата.
- (3) Службените лица се самостојни во вршењето на работите од ставот (2) на овој член.

Постапка

Член 243

- (1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни на овластеното службено лице да му овозможат непречено вршење на работите, да му обезбедат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и да ги стават на увид сите потребни исправи и податоци.
- (2) За извршените работи овластеното службено лице составува записник во кој се констатираат забелешките, изјавите и другите релевантни факти и околности со приказ на утврдената фактичка состојба.
- (3) Доколку при вршењето на работите од членот 241 од овој закон се утврди неправилност во примената на одредбите од членот 118 став (2) од овој закон по однос на исполнетоста на потребните услови за простории и опрема за извршување на геодетските работи и по однос на обврската за несодржење на зборот „катастар“ во називот на трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, членот 121 алинеја 3 од овој закон, како и неправилност во примената на членот 126 од овој закон, во записникот се утврдува сторената неправилност, а овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка со укажување за отстранување на неправилноста во рок од 15 дена.
- (4) Примерок од записникот од ставот (2) на овој член овластеното службено лице му доставува на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи на денот на вршењето на работите.

Одземање на лиценца

Член 244

- (1) Доколку по истекот на рокот предвиден во членот 243 став (3) од овој закон се утврди дека се отстранети неправилностите се носи заклучок со кој се запира постапката, а доколку се утврди дека не се отстранети утврдените неправилности Агенцијата поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка, а до Комората доставува предлог за одземање на лиценцата.
- (2) Кога ќе се утврди дека трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи не постапуваат во согласност со членовите 110 став (1) алинеи 2, 6 и 7, 124 ставови (1) и (2) и 125 од овој закон, овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка.

(3) Овластеното службено лице поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка и до Комората доставува предлог за одземање на лиценцата кога ќе се утврди дека трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи:

- сториле повреда на одредбата од членот 25 ставови (2) и (3) од овој закон во врска со конфликт на интереси,
- не ги исполнуваат условите од членот 104 став (1) алинеја 1 од овој закон по однос на претежната дејност за вршење на геодетските работи,
- сториле неправилност по однос на обврската за осигурување од одговорност за штета од членот 117 од овој закон,
- не ги исполнуваат условите од членовите 104 став (1) алинеја 2 и 120 став (2) од овој закон по однос на вработените,
- сториле неправилност по однос за обврската за користење на лиценциран софтвер за изготвување на геодетски елаборати од членот 104 став (1) алинеја 4 од овој закон,
- сториле повреда на одредбата од членот 124 став (3) од овој закон по однос за обврската за поврзување со Агенцијата по електронски пат,
- сториле неправилност од членот 121 алинеи 1 и 3 од овој закон и
- не овозможуваат непречено вршење на работите, не обезбедуваат услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и не ги ставаат на увид сите потребни исправи и податоци согласно со членот 243 став (1) од овој закон.

(4) Агенцијата доставува до Комората предлог за одземање на лиценцата и во случај кога за повредите од членот 243 став (3) од овој закон, како и за повредите од членовите 110 став (1) алинеи 2 и 6, 124 ставови (1) и (2) и 125 од овој закон кога веќе еднаш на трговецот поединец овластен геодет и трговското друштво за геодетски работи им била изречена глоба за сторен прекршок.

(5) Комората е должна во рок од пет работни дена да одлучи по предлогот за одземање на лиценцата и да донесе решение.

(6) Доколку во рокот од ставот (5) на овој член Комората не донесе решение директорот на Агенцијата донесува решение за одземање на лиценцата.

(7) Решението од ставовите (5) и (6) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

(8) Доколку овластеното службено лице утврди дека овластениот геодет не постапува согласно со одредбите од членот 112 од овој закон поведува постапка за порамнување, односно прекршочна постапка, а директорот на Агенцијата на предлог на овластеното службено лице донесува решение за одземање на овластувањето за овластен геодет.

(9) Решението од ставот (8) на овој член е конечно и извршно, а против истото е дозволена тужба пред управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Бришење од именикот

Член 245

(1) Врз основа на решението од членот 244 ставови (5) и (6) од овој закон се врши бришење на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи што се води при Комората.

(2) Трговецот поединец овластен геодет, односно одговорното лице во трговското друштво за геодетски работи по одземање на лиценцата за вршење на геодетски работи не може во рок од пет години да се регистрира како трговец поединец овластен геодет, односно да основа трговско друштво за геодетски работи.

(3) Врз основа на решението од членот 244 став (8) од овој закон се врши бришење на овластениот геодет од Именикот на овластени геодети што се води при Агенцијата.

XVIII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 246

(1) Глоба во износ од 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, односно на трговец поединец, ако:

1) отстрани, оштети, уништи или премести точка од геодетска референтната мрежа од членот 49 став (1) од овој закон или ако секое уништување, оштетување или неовластено преместување не го пријави на Агенцијата во рок од 15 дена од денот на дознавањето, согласно со ставот (2) од истиот член;

2) во пропишаниот рок не ја извести Агенцијата за изведување на градежни или друг вид работи со кои може да се оштетат, уништат или поместат точките од геодетската референтната мрежа од членот 50 став (1) од овој закон;

3) во пропишаниот рок не поднесе пријава запишување на промената во катастарот на недвижностите до Агенцијата, согласно со членот 202 од овој закон;

4) изготвува картографски производи без претходно издадено овластување од страна на Агенцијата согласно со членот 99 став (2) од овој закон и

5) става во употреба картографски производи без согласност од Агенцијата согласно со членот 101 од овој закон.

(2) Глоба во висина од 30% од одмерената глоба на правно лице, односно трговец поединец ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице, односно во трговец поединец.

(3) Глоба во износ од 250 до 325 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичкото лице за прекршоците од ставот (1) на овој член.

(4) Глоба во износ од 20.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице, односно на трговецот поединец како носител на право, односно како имател на инфраструктурниот објект ако во рокот утврден во овој закон не достави пријави за запишување/евидентирање на инфраструктурните објекти.

(5) Глоба во висина од 30% од одмерената глоба на правно лице, односно трговец поединец ќе му се изрече за прекршок од ставот (4) на овој член и на одговорното лице во правното лице, односно во трговец поединец.

Член 246-а

(1) Глоба во износ од 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластеното правно лице кое технички го спроведува испитот од членот 108-г од овој закон, доколку не го снима, не го емитува во живо на веб страницата на Агенцијата и доколку не ја постави снимката од целиот испит на веб страницата на Агенцијата.

(2) Глоба во износ од 500 до 800 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот претставник од членот 108-г став (5) од овој закон, доколку постапи спротивно на членот 108-д став (9) од овој закон.

(3) Глоба во износ од 5.000 евра во денарска противвредност ќе се изрече на овластената институција која го спроведува испитот од членот 108-г од овој закон, доколку не го прекине испитот согласно со членот 108-д ставови (5) и (6) од овој закон.

(4) Глоба во износ од 1.000 до 1.300 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на директорот на Агенцијата ако не го донесе решението во рокот утврден во членот 108-и став (9) од овој закон.

(5) Со глоба од 2.000 до 3.000 евра денарска противвредност ќе се казни лицето од член 108-г став (1) од овој закон, кое ќе дозволи да полага кандидат кој не ги исполнува пропишаните услови за полагање на испитот за стекнување на овластување за овластен геодет.

(6) Глоба во износ од 10.000 евра во денарска противвредност ќе се изрече на правно лице кое технички го спроведува испитот од членот 108-г став (1) од овој закон доколку не го блокира радио фреквенцискиот опсег во просторијата за полагање на испитот.

(7) Глоба во износ од 2000 до 3000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече на овластените претставници од членот 108-г став (6) од овој закон ако дозволат кандидатот да постапи спротивно на членот 108-д ставови (2), (3) и (4) од овој закон.

(8) Глоба во износ од 100 до 200 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на кандидатот кој постапува спротивно на членот 108-д ставови (2), (3) и (4) од овој закон.

(9) Со глоба од 2000 до 3000 евра во денарска противвредност ќе се казнат членовите на комисијата од член 108-и став (5) од овој закон, доколку утврдат неправилности во спроведувањето на испитот, а тоа не го констатираат во извештајот до директорот на Агенцијата.

Член 247

(1) Глоба во износ од 1.500 до 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на овластениот геодет вработен кај трговец-поединец овластен геодет и кај трговско друштво за геодетски работи, ако овластениот геодет не постапува во согласност со одредбите од членот 110 од овој закон, и тоа:

- 1) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка;
- 2) секој геодетски елаборат изготвен во писмена форма своерачно не го потпишува, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма не го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач;
- 3) при изготвувањето на геодетскиот елаборат не користи лиценциран софтвер;
- 4) не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи само за намената за која се издадени;
- 5) не поднесува барање за продолжување на овластувањето во рокот утврден во членот 109 став (3) од овој закон;
- 6) изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место и
- 7) не посетува континуирана обука од областа на геодетските работи.

(2) Глоба во износ од 1.500 до 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на овластениот геодет кој не е вработен кај трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи, а извршува геодетски работи за трговец поединец овластен геодет, односно кај трговско друштво за геодетски работи (член 110 став (2)).

Член 248

(1) Глоба во износ од 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на трговското друштво за геодетски работи, односно на трговецот поединец овластен геодет, ако:

- 1) кај нив вработените овластени геодети не посетуваат континуирана обука од областа на геодетските работи (член 110 став (1) алинеја 7);
- 2) во називот го содржи зборот „катастар“ и не ги исполнува потребните услови за простории и

опрема (член 118 став (2));

3) барањата од странките не ги заведуваат во деловодната книга и деловодната книга не ја водат согласно со прописите за архивска граѓа и архивско работење (член 126) и

4) го немаат истакнато Тарифникот од членот 125 од овој закон на видно место во нивното седиште, како и во нивната подружница доколку имаат.

(2) Глоба во висина од 30% од одмерената глоба на правно лице, односно трговец поединец ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице, односно во трговец поединец.

Член 249

(1) Глоба во износ од 8.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на трговското друштво за геодетски работи, односно на трговецот поединец овластен геодет, ако:

1) не е регистриран во Трговскиот регистар со претежна дејност вршење на геодетски работи (член 104 став (1) алинеја 1);

2) не овозможува непречено вршење на работите, не обезбедува услови неопходни за работа и утврдување на фактичката состојба и не ги става на увид сите потребни исправи и податоци согласно со членот 243 став (1) од овој закон;

3) не ги отстрани утврдените неправилности во рок од 15 работни дена (член 243 став (3)) од овој закон;

4) геодетските работи не ги врши согласно со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и согласно со правилата и стандардите на геодетската струка (член 121 алинеја 1);

5) сторил неправилност по однос на обврската за осигурување од одговорност за штета од членот 117 од овој закон;

6) не ги исполнува условите од членовите, член 104 став (1) алинеја 2 и член 120 од овој закон по однос на вработените;

7) сторил неправилност по однос на обврската за користење на лиценциран софтвер од членот 104 став (1) алинеја 4 од овој закон;

8) сторил повреда на одредбата од членот 25 ставови (2) и (3) од овој закон во врска со конфликт на интереси;

9) сторил повреда на одредбата од членот 124 став 3 по однос на обврската за поврзување со Агенцијата по електронски пат;

10) изготвува геодетски елаборати без претходно извршен премер и увид на недвижностите на самото место (член 110 став (1) алинеја б);

11) не ги користи податоците од катастарот на недвижностите и не ги користи за намената за која се издадени (член 124 став (1) и став (2));

12) за извршените геодетски работи наплаќаат надоместок кој не е во согласност со членот 125 од овој закон;

13) врши прием на странки и издава податоци од извршените геодетски работи надвор од седиштето на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи (член 121 алинеја 3);

14) геодетскиот елаборат изготвен во писмена форма своерачно не го потпишува, а геодетскиот елаборат изготвен во електронска форма не го потпишува со валиден сертификат издаден од овластен издавач (член 110 став (1) алинеја 2) и

15) сторило повреда на одредбата од членот 110 став (2) од овој закон по однос на обврската за неизвршување на геодетски работи од страна на овластен геодет кој не е вработен кај него.

(2) Глоба во висина од 30% од одмерената глоба на правно лице, односно трговец поединец ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице, односно во трговец поединец.

Член 250

(1) За прекршоците утврдени во овој закон, прекршочна постапка води и прекршочни санкции изрекува Агенцијата (во натамошниот текст: Прекршочниот орган), освен за прекршокот од членот 246-а од овој закон за кој прекршочна постапка ќе води и прекршочна санкција ќе изрече надлежен суд.

(2) Прекршочната постапка од ставот (1) на овој член пред Прекршочниот орган ја води Комисија за одлучување по прекршок (во натамошниот текст: Прекршочната комисија) формирана од страна на директорот на Агенцијата.

(3) Прекршочната комисија е составена од претседател и два члена. Претседателот е дипломиран правник со положен правосуден испит и работно искуство од пет години во својата област, а членовите се со високо образование и работно искуство од пет години во својата област од кои еден дипломиран правник, а другиот дипломиран геодетски инженер.

(4) Прекршочната комисија се избира на секои три години.

(5) Покрај членовите на Прекршочната комисија директорот на Агенцијата определува и секретар кој врши административни работи за Комисијата и заменик - претседател и заменици - членови кои по исклучок учествуваат во работата на Комисијата во случај на отсуство на некој од членовите на Комисијата.

(6) Прекршочната комисија донесува Деловник за својата работа и води единствена евиденција за прекршоците, изречените санкции и донесените одлуки.

(7) *Укинат*

(8) Прекршочната комисија работи во совет, а одлучува со мнозинство гласови од вкупниот број членови.

(9) Претседателот и членовите на Прекршочната комисија се самостојни и независни во работата на Прекршочната комисија и одлучуваат врз основа на своето стручно знаење и самостојно убедување.

(10) Прекршочната комисија има право да изведува докази и да собира податоци кои се неопходни за утврдување на прекршокот, како и да врши други работи и презема дејствија утврдени со овој закон, Законот за прекршоци или со друг закон.

(11) Против одлуката на прекршочната комисија може да се поднесе жалба до Државна комисија за одлучување во втор степен од областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка.

(12) Прекршочната постапка по прекршоците предвидени со овој закон не може да се поведе, ниту да се води ако поминат две години од денот кога е сторен прекршокот.

Член 251

(1) Кога овластеното службено лице при Агенцијата ќе утврди дека е сторен прекршок предвиден со овој закон, составува записник во кој ги забележува битните елементи на дејствието од кое произлегува правното обележје на прекршокот, времето, местото и начинот на сторувањето на прекршокот, описот на дејствието како и лицата затекнати на самото место, по што ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка пред Прекршочната комисија.

(2) Пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка за прекршоците предвидени со овој закон, овластеното службено лице е должно на сторителот на прекршокот да му предложи постапка за порамнување со издавање на прекршочен платен налог.

(3) Кога сторителот на прекршокот е согласен за поведување на постапка за порамнување овластеното службено лице составува записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејството на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(4) Доколку сторителот го признае прекршокот овластеното службено лице при Агенцијата ќе му издаде прекршочен платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на прекршочен платен налог се смета дека сторителот на прекршокот се согласува да ја плати предвидената глоба.

(5) Сторителот на прекршоците е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на прекршочниот платен налог на сметка на Агенцијата. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(6) Ако сторителот на прекршокот не ја плати глобата во рокот определен во ставот (5) на овој член овластеното службено лице при Агенцијата ќе поднесе барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежната Прекршочна комисија.

Член 251-а

(1) Овластените службени лица при Агенцијата се должни да водат евиденција за издадените прекршочни платни налози и за исходот на покренатите постапки.

(2) Во евиденцијата од ставот (1) на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно претстојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

(3) Личните податоци од ставот (2) на овој член се чуваат пет години од денот на внесување во евиденцијата.

(4) Формата и содржината на прекршочниот платен налог ја пропишува Управниот одбор на Агенцијата.

Член 251-б

Одмерувањето на висината на глобите на правното лице, односно на трговецот поединец, пропишани со овој закон, се врши согласно со Законот за прекршоците.

XIX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 252

На започнатите постапки за решавањето на предметите за запишување на правата на недвижностите и за спроведување на промени во катастарот на недвижности до денот на влегувањето во сила на овој закон, а по кои се постапува од страна на Агенцијата и Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, односно Управниот суд, ќе се применуваат одредбите од овој закон.

Член 253

Прибележаните факти и околности во катастарот на недвижности чие запишување во катастарот на недвижности не е утврдено со овој и друг закон Агенцијата ќе ги избрише по службена должност во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 254

При запишување на недвижностите кои останале со незапишани права, исправите за правен основ, склучени меѓу физички, односно правни лица и надлежните државни органи и други правни субјекти овластени од страна на надлежен државен орган, како и градежните претпријатија, до започнувањето на примената на Законот за вршење на нотарски работи ("Службен весник на Република Македонија" број 59/96 и 25/98), претставуваат правен основ за запишување и доколку не се заверени од надлежен орган, односно претставуваат правен основ за запишување и без клаузула за доказ за платен данок, до влегувањето во сила на Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" број 80/93, 3/94, 71/96, 54/2000 и 24/2003).

Член 255

Кога податоците за површината на зградите, посебните и заедничките делови од зградите и другите објекти прибрани со премерот, се разликуваат од податоците содржани во правните основи за запишување донесени заклучно до 1 јули 2005 година, се запишува податокот за површината на зградите, посебните и заедничките делови од згради и други објекти содржани во правниот основ за запишување, а разликата во површината се евидентира во евидентен лист за бесправно изградени објекти.

Член 256

(1) Имателите на инфраструктурните објекти се должни во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон до Агенцијата да ги достават податоците за инфраструктурните објекти во форма и содржина пропишани од Агенцијата, заради нивно евидентирање во катастарот на инфраструктурни објекти.

(2) Носителите на правата, односно имателите на инфраструктурните објекти се должни во рок од пет години од денот на влегувањето во сила на овој закон до Агенцијата да достават пријави за запишување/евидентирање на инфраструктурните објекти согласно со членот 178 од овој закон.

Член 257

Инфраструктурните објекти запишани во катастарот на недвижности според одредбите од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12) и подзаконските акти донесени врз основа на него, ќе се пренесат во катастарот на инфраструктурни објекти како дел од катастарот на недвижности во рок од една година од денот на неговото востановување.

Член 258

Овластувањата за овластен геодет издадени согласно со Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" број 27/86, 17/91, 84/2005, 109/2005 и 70/2006) и Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12) продолжуваат да

важат до истекот на рокот за кој се издадени, со можност за продолжување согласно со одредбите од овој закон.

Член 259

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон да го усогласат своето работење со одредбите од членот 117 став (2) од овој закон.

(2) На трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи кои во рокот утврден во ставот (1) на овој член нема да го усогласат своето работење, Комората им ја одзема лиценцата за вршење на геодетски работи и ги брише од Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи.

Член 260

Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи, како и сите други субјекти со пренесени јавни овластувања, кои согласно со закон се обврзани исправите за правен основ, по службена должност, да ги доставуваат до Агенцијата се должни во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон по електронски пат да се поврзат со Агенцијата.

Член 261

(1) Трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни во рок од еден месец од денот на влегувањето во сила на подзаконските прописи од членот 123 од овој закон да го усогласат своето работење согласно со одредбите од овој закон.

(2) По истекот на рокот од ставот (1) на овој член трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи се должни да достават барање до Комората за замена на лиценцата за вршење на геодетските работи издадена од Агенцијата со лиценца издадена од Комората.

Член 262

(1) Комората на овластени геодети, во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе се пререгистрира во Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи, како нејзин правен следбеник.

(2) Надлежностите на Комората на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи до пререгирањето на Комората ќе ги врши Агенцијата.

Член 263

(1) Комората на овластени геодети е должна Именикот на овластени геодети да го предаде на Агенцијата со денот на влегувањето во сила на овој закон, за што се изготвува записник од претставници од Комората и Агенцијата.

(2) Агенцијата е должна Именикот на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи да го предаде на Комората во рок од 30 дена од денот на нејзиното регистрирање.

Член 264

(1) Заинтересираните субјекти во рок од пет години од објавувањето на податоците од интабулационите книги согласно со одредбите од членот 52 ставови (1) и (2) од Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 74/12), можат да поднесат пријава за запишување на правата на недвижностите и за запишување на податоците од интабулационите книги во катастарот на недвижности, кон која ќе достават правен основ за запишување на недвижностите и на податоците кои произлегуваат од интабулационите книги, геодетски елаборат и изјава за идентификација изготвени од трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.

(2) Податоците за недвижностите или носителите на правата на недвижностите кои останале неидентификувани или со незапишани права, Агенцијата ќе ги брише од објавениот список на барање од доверителот, врз основа на негова изјава заверена кај нотар, со која се потврдува дека обврските на должникот кон доверителот се намирени и дека се бара бришење на податоците во објавениот список, како и врз основа на доказ од соодветен регистар, издаден од надлежен орган кој го води регистарот, со кој се потврдува дека доверителот престанал да постои како правен субјект. Избришаните податоци се објавуваат во „Службен весник на Република Македонија“.

Член 265

Избришан

Член 266

Централниот регистар на Република Македонија, општините и градот Скопје се должни податоците од Регистарот за имиња на улици и куќни броеви да ги достават до Агенцијата во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон за потребите на Графичкиот регистар за улици и куќни броеви.

Член 267

(1) Органот надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа се должни податоците од урбанистичките планови и урбанистичко планската документација во електронска форма, компатибилна со формата на катастарските планови, да ги достават до Агенцијата во рок од две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Одредбите од членот 88 став (1) од овој закон ќе се применуваат по доставувањето на податоците од ставот (1) на овој член и воспоставувањето на Графичкиот регистар за градежно земјиште, а до истекот на рокот од ставот (1) на овој член работите од членот 88 став (1) од овој закон ќе ги извршуваат трговците поединци овластени геодети и трговските друштва за геодетски работи.

Член 268

(1) Подзаконските прописи од членовите 37, 54, 61, 65, 74, 81, 85, 90, 99, 102, 116, 125, 168, 181, 188, 215, 222, 226, 231 и 236 од овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, а подзаконските прописи од членот 123 од овој закон ќе се донесат во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Подзаконските прописи од членовите 186 став (3) и 198 став (3) од овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(3) До денот на влегувањето во сила на подзаконските прописи од ставовите (1) и (2) на овој член, продолжуваат да се применуваат подзаконските прописи донесени врз основа на Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12).

Член 269

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да важи Законот за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации („Службен весник на Република Македонија” број 6/2012) и Законот за катастар на недвижности (“Службен весник на Република Македонија” број 40/2008, 158/10, 17/11, 51/11 и 74/12), со исклучок на одредбите од Главата XIV Национална инфраструктура на просторни податоци.

Член 270

Одредбите од членовите 105 став (1) и 106 став (1) од овој закон ќе се применуваат од денот на пристапувањето на Република Македонија во Европската унија.

Член 271

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија”.